



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONCURS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS URBANS I ALTRES SERVEIS COMPLEMENTARIS DEL TERME MUNICIPAL DE MARRATXÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT.

1er.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Es objecte del present contracte la prestació dels serveis següents:

1. La recollida dels residus urbans o municipals del terme municipal de Marratxí.
2. La recollida dels residus generats en el centre comercial i d'oci denominat Festival Park.
3. La recollida dels residus generats en el centre comercial denominat Complex Alcampo.
4. El transport i descàrrega dels residus recollits a l'estació de transferència o instal·lacions de tractament que correspongui, segons la normativa vigent durant la duració del contracte.
5. La neteja, desinfecció, manteniment i reposició dels contenidors de residus (contenidors actuals de 1.000/1.100l, de color verd, o aquells que els puguin substituir al llarg de la durada de la contracta).
6. El servei de recollida d'enseres (palets, mobiliari, runes de construcció, restes d'electrodomèstics) o materials dipositats als espais de domini públic del Polígon Industrial de Marratxí, transport i descarrega dels mateixos a la Deixalleria de Marratxí (c/ Licorers cantonada Camí de Muntanya).
7. Els serveis especials derivats d'estats d'emergència, i/o d'episodis climàtics singulars, relacionats amb els punts 1 a 4 i 6, anteriors.

No estan inclosos en l'objecte del contracte els serveis següents:

1. La recollida de residus industrials i similars que, per la seva composició i volum no poden ser assimilats a domèstics.
2. La recollida de residus considerats com a perillosos per la normativa actual i que requereixen d'un gestor autoritzat.
3. La recollida selectiva de paper/cartó, vidre i envasos lleugers, ja que actualment la du a terme el Consell de Mallorca en virtut del conveni signat d'encomanda de gestió de la recollida selectiva de les fraccions paper/cartó, vidre i envasos lleugers entre l'Ajuntament de Marratxí i el Consell de Mallorca, de conformitat



amb el que disposa la disposició addicional 4a del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de Mallorca.

L'Empresa Municipal es compromet a consignar en el seu pressupost la quantitat mínima anual per atendre el cost dels serveis a contractar, i les modificacions que poguessin produir-se.

2on. REQUISITS DELS CONTRACTISTES

Podran acudir a aquesta licitació totes les Empreses o Entitats dedicades als serveis que es pretenen contractar que acreditin reunir les condicions exigides tant en aquest Plec com en el de Condicions Econòmiques-Administratives Particulars respecte a plantilles, organització i mitjans adients per a la prestació dels serveis en bones condicions.

3er.- OPERACIONS I FREQUÈNCIES

P 1.- , RECOLLIDA DE RESIDUS

3.1.1. Objecte.

La prestació dels serveis considerats com a recollida de residus inclou el següent:

1. Recollida de residus domiciliaris no fraccionats (orgànics i rebuig) procedents de la normal activitat domèstica, sigui amb el sistema de contenidor, contenidors soterrats, excepcionalment servei porta a porta, o bé amb qualsevol altre que es pugui arribar a implementar que sigui compatible amb els equips i material incorporat a la contracta (en concret els vehicles recol·lectors).
2. Recollida de residus no fraccionats (orgànics i rebuig) assimilables a domèstics procedents d'establiments comercials, hotelers, serveis professionals, escoles, centres sanitaris, indústries, locals d'oci, etc. que, per la composició i volum dels quals, puguin ser retirats i eliminats pels mitjans normals de que disposarà el contractista.

En els casos de dubte respecte a la qualificació residus domèstics i/o assimilables a domèstiques, els serveis tècnics de Marratxí XXI, S.A.U., emetran informe de qualificació, que serà sotmès a l'Òrgan de Contractació, la decisió del qual haurà de ser acatada irrevocablement pel contractista.

El servei de recollida de residus a realitzar per l'adjudicatari inclou, tot el terme municipal, tant zona urbana com zona rústica, i amb les descripcions fetes en els punts 1 i 2 anteriors, inclou activitats privades, públiques, domèstiques, d'ensenyament, sanitàries, econòmiques, professionals, industrials, comercials, d'oci i/o de serveis.

3.1.2. Descripció del servei de recollida de residus.

3.1.2.1. La recollida dels residus urbans o municipals del terme municipal es prestarà:

- Mitjançant vehicles recol·lectors compactadors de càrrega "*posterior*", (proveïts d'elevadors -contenidors hidràulics, el nivell sonor dels quals no



superarà el previst a legislació vigent i a les ordenances municipals), dels residus dipositats en els contenidors normalitzats instal·lats en zones de domini públic les ubicacions dels quals estan determinades pels serveis tècnics de Marratxí XXI, S.A.U.. Durant la contracta podran haver-hi canvis, tant en les ubicacions com en el nombre d'unitats. L'Annex II inclou un detall de l' inventari de contenidors col·locats per nuclis.

- Mitjançant vehicles recol·lectors compactadors de càrrega “*posterior*”, (proveïts d'elevadors -contenidors hidràulics, el nivell sonor dels quals no superarà el previst a legislació vigent i a les ordenances municipals), dels residus dipositats en els contenidors soterrats normalitzats instal·lats en zones de domini públic les ubicacions dels quals es troben descrites en l'Annex III. Durant la contracta podran haver-hi modificacions, en el cas d'incrementar -se el nombre d'unitats instal·lades.

- Cada equip estarà compost de vehicle, conductor i dos peons.

3.1.2.2. Condicions i normes del servei:

- La recollida es farà seguint rutes i/o trajectes establerts, que podran ser diürnes i/o nocturnes, als efectes d'una major eficiència i productivitat dels equipaments assignats al compliment del servei. Un cop establertes, no podran modificar-se sense autorització dels serveis tècnics de Marratxí XXI, S.A.U..

- El servei es prestarà tots els dies de l'any, podent- se establir un horari especial, a petició de l'adjudicatari i autoritzat per Marratxí XXI, S.A.U., en dades senyalades com puguin ser els dies 24 i 31 de desembre.

- El servei es farà amb la màxima celeritat possible, sense aturar el vehicle a cap punt del recorregut més que durant el temps estrictament necessari i indispensable per buidar els contenidors.

- En cas que en fer-se el recorregut es deixi sense buidar algun contenidor, l'adjudicatari haurà de tornar a recollir-lo el mateix dia, de forma que quedi totalment complert cada dia el servei a tot el municipi.

- L'adjudicatari haurà de recollir tots els residus (objecte del contracte) que els ciutadans incorrectament hagin dipositat al voltant dels contenidors (normalitzats o soterrats). Si els residus o materials dipositats no són objecte d'aquest contracte haurà d'informar de la incidència detectada als serveis tècnics de Marratxí XXI, S.A.U..

- La recollida dels contenidors (normalitzats o soterrats) es realitzarà amb la màxima cura per no embrutar les voreres, calçades, parets o zones on es trobin instal·lats, quedant obligat l'adjudicatari a la recollida dels residus escampats o, involuntàriament caiguts, durant la recollida.

- L'adjudicatari haurà de netejar la brutor que es pugui originar de produir-se pèrdua de líquids dels vehicles recol·lectors, o incidències que tinguin el seu



origen en el desenvolupament del propi servei i siguin imputables al mateix. En cas de produir-se vessaments s'haurà de procedir a la seva immediata recollida i neteja per la qual cosa els vehicles hauran d'anar proveïts dels estris adients.

- Els residus recollits per l'adjudicatari seran propietat de l' Ajuntament de Marratxí. Els objectes de valor que poguessin trobar-se, conseqüència del servei prestat hauran de ser lliurats als serveis tècnics de Marratxí XXI, S.A.U.. L'adjudicatari serà responsable de l'eventual apropiació indeguda de qualcun d'aquests objectes per part del seu personal.

- Els contenidors, una vegada buidats, es retornaran sempre al seu emplaçament, que es trobarà, sempre que sigui possible, identificat amb la senyalització corresponent (marca de pintura horitzontal).

- No es permetrà el traspàs de residus d'un vehicle a un altre en la via pública. En cas d'estricta necessitat s'haurà de fer aquesta operació fora de nucli urbà.

- Els vehicles recol·lectors es netejaran i desinfectaran diàriament.

- La destinació dels residus recollits serà la que estableixi la normativa vigent en cada moment en tot allò que faci referència al seu tractament.

P 2.- NETEJA I DESINFECCIÓ DE CONTENIDORS

3.2. Objecte.

La prestació dels serveis considerats com a neteja i desinfecció de contenidors (normalitzats o normalitzats soterrats) inclou el següent:

- Neteja i desinfecció periòdica dels contenidors normalitzats, tant si es troben en superfície com si es troben soterrats.

3.2.1. Descripció del servei de neteja i desinfecció de contenidors.

- El servei de neteja i desinfecció dels contenidors es prestarà mitjançant vehicle rentacontenidors, que introdueixi el contenidor en un espai estanc per realitzar la tasca de neteja i desinfecció, sense que es produeixin basaments de líquids a l'exterior.

- Per la realització del servei el vehicle contarà amb dipòsit d'aigua i de productes detergents.

- Per la neteja i desinfecció es comptarà amb un mínim de 144 jornades completes de treball, que es distribuiran al llarg de l'any, i que podran ser diürnes i/o nocturnes.

- S'identificarà la prestació del servei mitjançant la col·locació, en el contenidor netejat/desinfectat, d'una etiqueta que especificarà dia i hora del servei realitzat.

- L'equip estarà compost de vehicle, conductor i, mínim, un peó.



P 3.- MANTENIMENT I REPOSICIÓ DE CONTENIDORS

3.3. Objecte i descripció del servei

La prestació dels serveis considerats com manteniment i reposició de contenidors (normalitzats o normalitzats soterrats) inclou el següent:

- Feines de substitució de peces deteriorades, com tapes o rodes: el material a utilitzar serà facilitat per Marratxí XXI, S.A.U. i podrà procedir, tant de peces reutilitzades, com d'adquirides per aquesta finalitat.
- Instal·lació i ubicació de contenidors, ja sigui per nova implantació, per modificació d'emplaçament, o per substitució de contenidors deteriorats. S'implantarà el nou contenidor, es modificarà l'emplaçament i, si procedeix, es retirarà el deteriorat.
 - El servei es prestarà mitjançant vehicle, conductor i peó.
 - L'adjudicatari facilitarà, al seu càrrec, 50 contenidors de 1.100 litres, anualment, d'iguals o similars característiques als que en l'actualitat componen el parc de contenidors instal·lats per Marratxí XXI, S.A.U..

P 4.- RECOLLIDA DELS RESIDUS GENERATS EN EL CENTRE COMERCIAL I D'OCI DENOMINAT FESTIVAL PARK.

3.4. Objecte i descripció del servei

La prestació del servei inclou el següent:

- Recollida de residus no fraccionats (orgànics i rebuig) assimilables a domèstics procedents d'establiments comercials, serveis professionals, indústries, locals d'oci, etc. que, per la composició i volum dels quals, puguin ser retirats i eliminats pels mitjans normals de que disposarà el contractista, generats en el Complex Festival Park.
 - Retirada i trasllat de les caixes obertes utilitzades per dipositar "enseres" (restes de poda, palets, runes, mobiliari, electrodomèstics).
 - El servei es prestarà mitjançant la instal·lació d'autocompactadors i caixes obertes que quedaran dipositats en un únic punt del complex, de la manera que determini l'usuari.
 - Per la retirada i buidat dels autocompactadors i de les caixes obertes s'utilitzaran vehicles ampliroll.

P 5.- RECOLLIDA DELS RESIDUS GENERATS EN EL CENTRE COMERCIAL DENOMINAT COMPLEX ALCAMPO

3.5. Objecte i descripció del servei

La prestació del servei inclou el següent:

- Recollida de residus no fraccionats (orgànics i rebuig) assimilables a domèstics procedents d'establiments comercials, serveis professionals, indústries, locals d'oci, etc. que, per la composició i volum dels quals, puguin ser retirats i



eliminats pels mitjans normals de que disposarà el contractista, generats en el Complex Alcampo (Centres Comercials d'Alcampo, Alcampo Tendes, Leroy Merlin, Decathlon i altres denominacions comercials que puguin establir-se en el referit complex, al llarg de la vigència de la contracta objecte d'aquest procediment).

- El servei es prestarà mitjançant la instal·lació d'autocompactors que quedaran dipositats, a l'interior del complex, allà on l'usuari determini.
- Per la retirada i buidat dels autocompactors s'utilitzarà vehicle ampliroll.
- Els contenidors normalitzats (1.000/1.100l) que puguin trobar -se instal·lats en la zona del complex s'incorporaran en el servei de recollida de residus ordinaris, descrit en el punt 1 d'aquesta Clàusula 3.

P 6.- SERVEI DE RECOLLIDA D'ENSERES (PALETS, MOBILIARI, RUNES DE CONSTRUCCIÓ, RESTES D'ELECTRODOMÈSTICS) O MATERIALS DIPOSITATS ALS ESPAIS DE DOMINI PÚBLIC DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE MARRATXÍ

3.6. Objecte i descripció del servei

La prestació del servei inclou el següent:

- El servei de recollida d'enseres (palets, mobiliari, runes de construcció, restes d'electrodomèstics) o materials dipositats als espais de domini públic del Polígon Industrial de Marratxí.
- Transport i descarrega dels mateixos a la Deixalleria de Marratxí (c/ Licorers cantonada Camí de Muntanya).
- Per la recollida i retirada s'utilitzarà un vehicle amb caixa oberta.
- L'equip estarà format per vehicle, conductor i mínim un peó.

P 7.- SERVEI DE TRANSPORT I DESCARREGA DELS RESIDUS RECOLLITS

El servei de transport implica el trasllat dels residus des del punt de la seva recollida fins el punt de descarrega, aquest situat, bé a l'estació de transferència assignada, bé directament a les instal·lacions de tractament que correspongui, segons la normativa vigent durant la duració del contracte, excepte la recollida del servei realitzat al Polígon Industrial que serà transportada i dipositada a les instal·lacions de la Deixalleria, en els llocs habilitats, segons tipus de residus recollits.

4rt. JORNADA I HORARI DE TREBALL.

4.1. La prestació dels serveis objecte de la present contracta es produirà de la forma següent:



- a) Recollida i transport de residus urbans o municipals del terme municipal de Marratxí:
 - Freqüència: diària, festius inclosos.
 - Horari diürn i/o nocturn.
- b) Neteja i desinfecció de contenidors de tot el parc de contenidors instal·lats (superfície i soterrats, Annexes II i III):
 - Freqüència: Mínim 144 jornades anuals
 - Horari: diürn i/o nocturn.
- c) Manteniment i reposició de contenidors (Annexes II i III):
 - Freqüència: A requeriment dels serveis tècnics de Marratxí XXI, S.A.U.
 - Horari: diürn
- d) Recollida dels residus generats en el centre comercial i d'oci denominat Festival Park:
 - Freqüència: a requeriment de l'usuari, mínim 5 vegades a la setmana, dissabtes inclosos.
 - El temps utilitzat per la retirada i buidat de les caixes o dels autocompactadors no podrà superar els 120 minuts.
 - Horari: diürn
- e) Recollida dels residus generats en el centre comercial denominat Complex Alcampo:
 - Freqüència: a requeriment de l'usuari, mínim 5 vegades a la setmana, dissabtes inclosos.
 - El temps utilitzat per la retirada i buidat dels autocompactadors no podrà superar els 120 minuts.
 - Horari: comercial diürn
- f) Servei de recollida d'enseres (palets, mobiliari, runes de construcció, restes d'electrodomèstics) o materials dipositats als espais de domini públic del Polígon Industrial de Marratxí:
 - Freqüència: mínim una vegada a la setmana
 - Horari diürn

4.2. Es considerarà complida la jornada i horari de treball sempre que s'hagi invertit la totalitat d'hores/dia establertes, sigui quin sigui el nombre de persones que les realitzin, i s'hagin executat els serveis en forma adient.

4.3. Per cap motiu, ni encara per demora en el pagament, podrà el contractista interrompre el compliment del contracte sense prèvia autorització dels responsables de Marratxí XXI, S.A.U., quedant respectats els efectes prevists en l'article 216 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, Text Refús de la Llei de Contractes del Sector Públic.

5è. TIPOLOGIA DELS TREBALLS.

Segons la seva naturalesa els treballs derivats de la present contracta es classificaran en: ordinaris, extraordinaris i puntuals.



a).- Ordinaris: Els que resultin dels plans de treball dissenyats per a cada servei, el qual s'ajustarà, en termes generals i en el que sigui d'aplicació, a allò establert en la clàusula 3ra del present Plec.

b).- Extraordinaris: Aquells que a judici d l'Empresa Municipal resultin necessaris, qualsevol que fos la seva naturalesa i causa, que excedeixen temporalment del context dels plans de treball prefixats per a cada servei. En concret, els que constitueixin actuació sobre nuclis i vies de nova habilitació i recepcionades per l'Ajuntament de Marratxí, amb anterioritat a disposar l'ampliació de la contracta amb arreglament a l'establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, o es derivin d'operacions intensives de neteja, o d'altres necessitats, com a conseqüència d'activitats específiques.

c).- Puntuals: Es consideraran com a tal aquells treballs que responen a la necessitat d'adoptar mesures correctores d'escassa entitat, malgrat suposin alteració del pla de treball o de la periodicitat dels serveis a que es refereixen les condicions de la clàusula 3ª d'aquest Plec. Podran ser disposats pels responsables de la inspecció i control de la prestació dels serveis, sempre que no impliquin increment de les hores treballades.

Els treballs extraordinaris es facturaran en funció de les hores reals invertides en la seva execució, amb arreglament al barem preu/hora que resulti de l'oferta de l'empresa adjudicatària. Els treballs puntuals no suposaran variació alguna sobre la facturació mensual ordinària.

Les modificacions del contracte inicial, a causa de la introducció de noves tecnologies, recollida selectiva de la fracció orgànica o adaptacions a noves normatives, es farà en base als preus unitaris de l'oferta presentada en aquesta licitació, i els preus unitaris no prevists es calcularan basant-se en allò que resulti d'aplicació en la descomposició dels preus unitaris que conformen el pressupost del contracte i, en qualsevol cas, amb els costos que haguessin correspost en la data en que es pugui dur a terme la modificació.

6è.- DEL PERSONAL AFECTE ALS SERVEIS.

6.1. L'adjudicatari emprarà el personal necessari quantitativa i qualificativament, que asseguri:

a).- Una plantilla estable suficient per cobrir la totalitat dels serveis amb arreglament als plans de treball establerts per a tots i cadascun dels serveis objecte de la present contracta, amb previsió respecte de la cobertura de les suplències per causa de vacances, malaltia, llicències, etc. Els mitjans mínims estan descrits a l'Annex I.

b).- La prestació temporal dels treballs extraordinaris.

c).- La cobertura de les ampliacions, si es produeixen, a que es refereix el Plec de Clàusules Econòmic - Administratives Particulars.



6.2. Les variacions de la plantilla no afectaran, per si mateixes i en cap cas, a les condicions de la contracta ni repercutiran sobre el règim de preus establerts.

6.3. El personal afecte al servei objecte de la present contracta dependrà directament i exclusivament del contractista i amb ell, únicament, s'establiran les relacions jurídic - laborals. L'Empresa Municipal Marratxí XXI. S.A.U. no assumirà relació alguna contractual o de treball, al marge de les que puguin establir-se en el present Plec, amb el personal dependent del contractista, ni durant ni a l'acabament de la contracta.

6.4. Serà responsabilitat de l'adjudicatari, en la seva condició de patró, el compliment de la normativa vigent en matèria laboral, d'assistència, social y de seguretat i higiene en el treball.

6.5. En cap cas, i en relació amb el personal de l'adjudicatari, podrà al·legar-se dret front a l'Empresa Municipal que no estigui prefixat legalment, ni durant la vigència de la contracta ni al seu termini, bé per complir-se el termini de la mateixa, bé per resolució de la mateixa per qualsevol de les causes previstes en els Plecs de Condicions o en la normativa en matèria de contractació administrativa d'aplicació.

6.6. Si per qualsevol causa fos imposada a l'Empresa Municipal responsabilitat principal subsidiària derivada de relació laboral, per autoritat, organisme o tribunal, l'empresa adjudicadora vendrà obligada a rescabala de l'adjudicatari l'import econòmic de dita responsabilitat. En tal cas, l'Empresa Municipal, prèvia notificació, procedirà a deduir la quantitat a rescabalar de la facturació a que es refereix la Clàusula 23 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

6.7. L'Empresa Municipal Marratxí XXI. S.A.U. i els seus serveis competents no mantindran relacions amb el personal i les qüestions que es plantegin respecte del mateix les tractarà directament amb l'empresa adjudicatària o els seus representants acreditats.

Amb aquesta finalitat, existirà un representant/responsable de l'empresa adjudicatària per ella designada i notificada a l'Empresa Municipal, a l'objecte de facilitar i agilitar les funcions de control, supervisió, seguiment i correcció.

6.8. A efectes de control, l'adjudicatari posarà a disposició dels representants competents de l'Empresa Municipal i al seu requeriment, la documentació que acrediti el compliment d'allò establert en la present condició.

Així mateix i a requeriment de l'Empresa Municipal, i en el termini de 24 hores, facilitarà la documentació que acrediti l'estructura i cobertura de la plantilla de personal.

En tot cas, al presentar la facturació mensual a que es refereix el Plec de Clàusules Econòmic - Administratives Particulars, l'Empresa Municipal podrà sol·licitar que s'adjunti fotocòpia de l'imprès TC2 corresponent a l'últim ingrés reglamentari a la



Seguretat Social i/o, en el seu cas, el document acreditatiu del pagament de l'última quota meritada en el règim d'assegurances d'Autònom.

El personal de l'adjudicatari, en l'exercici dels serveis objecte de la present contracta i al marge de la normativa laboral d'aplicació, s'ajustarà a les següents normes:

- a).- Prestarà el servei en condicions d'aspecte personal adequat i uniformat. El vestuari dels operaris haurà de portar la serigrafia dels anagrames del servei.
- b).- Observarà una actitud correcta tan front al seus companys de treball com front a tercers (personal municipal, ciutadans, etc.).
- c).- Si així ho requereix l'Empresa Municipal, haurà d'anar identificat amb la targeta d'identificació, que s'estableixi, i en la forma que s'indiqui, prèvia audiència de l'empresa adjudicatària.
- d).- S'ajustarà al pla de treball establert, atindrà les indicacions dels representants municipals i dels ciutadans sempre que no excedeixin de las seves obligacions o impliquin desatenció o perjudici de la seva comesa.
- e).- Per raons de seguretat o control, l'autoritat municipal podrà establir els sistemes de control d'accessos i permanències en dependències de serveis públics, en qual cas el personal de l'adjudicatari haurà d'observar-les escrupolosament.

7è.- REQUERIMENTS DE MATERIAL.

7.1. L'adjudicatari facilitarà quants elements, productes, utillatge, maquinaria, caixes i vehicles sigui precís per a l'adient i suficient prestació dels serveis objecte de la contracta. Serà del seu exclusiu càrrec la seva adquisició, conservació, manteniment i reposició, presentant en tot moment un bon aspecte de conservació. Els mitjans mínims estan descrits a l'Annex I.

7.2. Els vehicles, maquinaria, caixes, aparells i demés utillatges afectes a la prestació dels serveis s'adaptarà a les característiques de les instal·lacions i xarxes de subministrament de cada servei i emplaçament.

7.3. El manteniment del material facilitat per l'empresa municipal descrit en l'Annex I, haurà d'estar mantingut per l'adjudicatari. En el cas d'avaría del material subministrat per l'empresa municipal, l'adjudicatari ha de preveure la substitució de la mateixa, en el període en que duri la reparació.

7.4. Els materials i utillatges seran de primera qualitat i adients a les funcions a realitzar, sense que impliqui més risc per a les persones i bens que l'usual o reglamentàriament admesos en condicions normals i previsibles d'utilització. Els riscos susceptibles de provenir de la prestació del servei, han de ser posats en coneixement previ dels usuaris.



Queda prohibit l'ús de qualsevol tipus de producte, màquina o aparell, que impliqui impacte ambiental, en funció de la normativa vigent o a criteri dels serveis de sanitat i medi ambient establert per l'Ajuntament de Marratxí.

L'Empresa Municipal podrà en qualsevol moment prohibir la utilització d'un vehicle o màquina, aparell o producte, per causa justificada i prèvia audiència de l'adjudicatari, qui proveirà la seva substitució.

L'adjudicatari mantindrà els vehicles, maquinària i utillatge, que no s'hagi d'instal·lar en algun lloc concret per a la prestació del servei(p.ex. autocompactors, caixes, etc..) en els seus locals, al no disposar l'Empresa Municipal de centres adequats per aquestes tasques, essent responsabilitat del contractista les mesures de protecció i seguretat.

7.5. El contractista presentarà amb anterioritat a l'inici de la prestació dels serveis la relació dels productes a utilitzar. L'Empresa Municipal podrà acceptar-la o rebutjar-la, total o parcialment, mitjançant resolució raonada, disposant la mesura correctora pertinent.

Dita relació es mantindrà en tot moment actualitzada i adaptada a les reglamentacions vigents en matèria de seguretat, higiene, salut i protecció mediambiental.

7.6. En el cas d'avaria, el contractista substituirà el vehicle o maquinària avariada per un altre del mateix tipus o similar, sense que aquesta causa signifiqui la no prestació del servei corresponent.

7.7. El material haurà de portar la serigrafia dels anagrames del servei.

8è.- DEL SEGUIMENT DE LA CONTRACTA.

En el cas de considerar -se necessari, s'establirà una Comissió Tècnica, designada pel Consell d'Administració de Marratxí XXI. S.A.U., per al control i seguiment dels serveis contractats d'acord amb el present plec de condicions, realitzant els requeriments a l'adjudicatari en el suposat que les freqüències, horaris i índex de qualitat exigits en la prestació dels serveis no s'ajustin a l'establert en el present plec, havent l'adjudicatari de realitzar les correccions adients als efectes de l'adequada prestació dels serveis.

9è. OBLIGACIONS I DRETS DE L'ADJUDICATARI.

a).- Respondre dels danys causats per qualsevol causa en els bens, i/o, a les persones com a conseqüència de la prestació dels serveis objecte de la present contracta.

Amb aquesta finalitat s'haurà de contractar una assegurança de responsabilitat civil per danys a bens i persones suficient a criteri de l'Empresa Municipal, amb anterioritat a l'inici de la prestació del servei objecte de la contracta. La cobertura decidida estarà subjecta a actualització anual en la forma establerta en el sector de l'assegurança.



- b).- Disposar de sistema de localització via Telefónica, diàriament i durant les vint-i-quatre hores.
- c).- Assignar persona responsable, amb poder suficient de l'empresa per a l'adopció de qualsevol mesura relacionada amb la prestació dels serveis i especialment, resoldre de forma immediata les qüestions que plantegi l'Empresa Municipal en relació amb l'execució de la contracta.
- d).- Acceptar les modificacions que, com a conseqüència i en les condicions establertes en el present Plec, proposi l'Empresa Municipal respecte de l'àmbit d'actuació, nuclis i vies, horaris, etc., en el termini de 15 dies des de que aquelles li fossin notificades.
- e).- Finalitzat el contracte haurà de deixar lliure i vacus les instal·lacions, i aquells locals o espais que pugues tenir assignats, en el termini de quinze dies hàbils a comptar del següent al de la resolució de la contracta. En cas contrari l'Empresa Municipal procedirà a desallotjar-los corrent de compte i càrrec del adjudicatari les despeses que es derivin.
- f).- Facilitar als representants de l'Empresa Municipal competents l'accés a les instal·lacions, locals o espais assignats o propis de l'empresa, així com a la documentació vinculada a la prestació dels serveis objecte de la present contracta.
- g).- Complir amb la normativa d'aplicació en matèria laboral, de seguretat social, accidentes, seguretat i higiene al treball i tributària.

10è.- RESPONSABILITAT PELS TREBALLS NO REALITZATS I/O MAL EXECUTATS.

Fins que no tingui lloc la resolució definitiva, l'adjudicatari respondrà dels treballs contractats i dels defectes que pugues haver, d'acord amb el disposat en l'article 222 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, Text Refús de la Llei de Contractes del Sector Públic, sense que sigui eximint ni suposi un dret la circumstància que els representants de l'Empresa Municipal els hagi examinat o reconegut prèviament i/o acceptat en comprovacions parcials o prèvies.

Així, sense perjudici de la facultat de resoldre el contracte per part de l'Empresa Municipal, quan sigui per incompliment culpable del adjudicatari, li serà confiscada la garantia i haurà d'indemnitzar a la mateixa pels danys i perjudicis ocasionats en l'import que excedeixi de la garantia confiscada.

L'adjudicatari quedarà exempt de la responsabilitat quan el treball defectuós o mal executat sigui conseqüència immediata i directa d'una ordre de Marratxí XXI, S.A.U.

Si s'adverteix vicis o defectes en el treball realitzat, l'Empresa Municipal podrà emprendre les mesures que consideri oportunes, sempre i quan hagi una comunicació



prèvia per escrit a l'adjudicatari. Aquest tindrà dret a reclamar davant l'Empresa Municipal en el termini de 10 dies a partir de la recepció de la notificació.

11è.- CRITERIS DE VALORACIÓ.

S'estableixen els següents criteris per a la valoració de les proposicions:

1.- Memòria / Proposta d'organització dels serveis, planificació dels treballs, horaris i rutes a realitzar, etc. Al tractar-se d'especificacions enunciatives, en cap moment limitades del possible sistema de recollida, el licitador presentarà un estudi detallat de la forma en què, basant-se en el que s'ha descrit en aquest Plec, pensa efectuar la recollida i el corresponent transport. De 0 a 20 punts.

Per a la valoració d'aquest apartat es tindran en compte, entre d'altres:

- el/els circuit/s de recollida,
- el/els circuit/s de neteja i desinfecció de contenidors, així com la proposta d'assignació de les jornades contractades, per zones i freqüències al llarg de l'any,
- els horaris de pas (franges horàries aproximades) per nuclis de referència,
- El tipus característiques tècniques i el nombre de vehicles amb els quals es garantirà la recollida i transport dels residus del terme municipal,
- el nivell de concreció,
- coherència i detall de l'estudi/memòria elaborat,
- el major coneixement, experiència i comprensió de l'execució dels serveis, descripció de les experiències en altres contractacions en municipis de més de 25.000 habitants, anys contractats, entitats adjudicatàries,
- el nivell de coneixement de les peculiaritats i dificultats que representa la gestió de serveis d'aquest tipus,
- formació acreditada dels supervisors, tècnics i personal que prestin els seus serveis als diferents objectes de la contracta,
- llocs de feina oferts a personal empadronat al terme municipal de Marratxí,
- relacions i col·laboracions realitzades amb l'Ajuntament de Marratxí.

2.- Equipament humà i mitjans tècnics aportats, sempre que superin els mínims establerts en els Annexes, en concret a l'Annex I: De 0 a 5 punts.

3.- Oferta econòmica: 1 punt per cada 1.000,00€ de rebaixa sobre el preu del contracte, calculat aquest en funció del preu anual, sense IVA, amb un límit màxim de 50 punts. La rebaixa que puguin oferir els licitadors es mantindrà per tots els períodes de vigència del contracte, i les seves possibles



pròrrogues, tret de l'actualització de preus contemplada a la clàusula 8 del Plec de Condicions Econòmic Administratives que regeixen el present procediment. Tal com ja s'ha especificat en els Plecs de Clàusules del present procediment, l'import de les pròrrogues contemplarà, com un menor cost a incórrer, el fet d'haver amortitzat, al llarg de la durada del contracte (tres anys) el valor residual dels immobilitzats del contracte precedent (valor residual a 76.829,79€, a 30 de juny de 2013, Annex IV).

4.- Milliores ofertes. De 0 a 25 punts.

- a) Increment de servei de recollida d'enseres (palets, mobiliari, runes de construcció, restes d'electrodomèstics) o materials dipositats als espais de domini públic del Polígon Industrial de Marratxí, per cada jornada de servei (Vehicle + conductor + peó) 0,5 punts, màxim 6 punts.
- b) Increment del nombre de contenidors a facilitar anualment: per cada 5 contenidors addicionals 1 punt, màxim 3 punts.
- c) Increment dels serveis de rentacontenidors: Increment de jornades anuals, per cada jornada addicional 1 punt, màxim 12 punts.
- d) Altres millores: 4 punts. Per exemple: Dedicació complementària al servei de manteniment de contenidors, prestació de serveis extraordinaris en Festes Locals, prestació de serveis no previstos a realitzar d'acord amb instruccions de Marratxí XXI, S.A.U.. Altres proposades pels licitadors amb la finalitat de millorar les prestacions o eficiències dels serveis. La puntuació d'aquestes millores es farà a criteri discrecional per part de la Mesa de Contractació.

Els licitadors hauran d'aportar els documents, informes i antecedents que estimin necessaris en relació a les ofertes presentades, que han de contenir, sense perjudici de l'establert a la resta de l'articulat d'aquest Plec, així com en el de Condicions Econòmic - Administratives Particulars, les següents especificacions:

- 1.- Exhaustiva i detallada enumeració i descripció de les instal·lacions, mitjans materials i econòmics oferts, per a la prestació de cada un dels serveis.
- 2.- Completa descripció de l'organització dels serveis, amb especificació del personal i els seus temps, mitjans materials i tècnics assignats a cada nucli a netejar, que hauran de ser adequats i suficients per a una òptima prestació dels serveis.

Dites especificacions seran tingudes en compte a l'hora de quantificar els criteris de valoració abans indicats.