

*UTE Melchor Mascaró Net i Fresc
Ctra. Palma Artà Km 49,6
07500 Manacor
Illes Balears*

Marratxí, 10 de agosto de 2012

Muy señores nuestros:

En relación a la licitación referente a la contratación de los "SERVICIOS DE LIMPIEZA VIARIA, LIMPIEZA DE ÁREAS DE APORTACIÓN Y GESTIÓN DE LA DEIXALLERIA DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MARRATXÍ, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO" y atendiendo a la información solicitada en su escrito de fecha 31 de julio de 2012, Registro de entrada 291, de 3 de agosto, que dice textualmente:

" Que la Deixalleria de Marratxi, gestión de la cual es objeto el concurso de "SERVICIOS DE LIMPIEZA VIARIA, LIMPIEZA DE ÁREAS DE APORTACIÓN Y GESTIÓN DE LA DEIXALLERIA DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MARRATXI", actualmente en proceso de licitación.

Que para que el estudio se adapte al máximo con la realidad del servicio descrito en los pliegos es necesaria una serie de información que a continuación se detalla:

Conocer el consumo anual de las diversas instalaciones (agua, electricidad, aire acondicionado, gas y comunicaciones)

Si existen contratos de mantenimiento en vigor, como mantenimiento del ascensor, instalación contra incendios, y el estado actual y a cuánto ascienden dichos contratos.

Características de las instalaciones y datos de la maquinaria instalada (aparatos de aire acondicionado, potencia contratada, tipo de instalación eléctrica,..)

Si el mobiliario, taquillas,.., permanecerán en la instalación o hay que contar con el gasto de nuevo mobiliario.

A cuánto ascienden los impuestos, tributos o tasas a cargo de la Deixalleria.

Estado actual de las cámaras de vigilancia y la documentación necesaria para el conocimiento del funcionamiento de los programas informáticos de los que se dispone para su uso, si procede.

Estado actual de las 2 básculas y la documentación necesaria para el conocimiento del funcionamiento de los programas informáticos de los que se dispone para su uso.

Por ello, a V. E. con el debido respeto,

SOLICITA:

Que teniendo por presentado este escrito y formulada la petición que él contiene, se sirva admitirlo a trámite y ordene el conveniente porque previo informe de los Servicios Técnicos y otros trámites que procedan... ”

Le adjuntamos parte de la información solicitada:

1. **Consumo de electricidad**, durante el año 2011 y 2012 y teniendo en cuenta que el contador se instaló en noviembre del 2011 éste ha sido:

| PERIODO | CONSUMO | IMPORTE |
|-----------------------|----------------------------------|---------|
| 18/11/2011-27/12/2011 | HOJA ANEXA 1 (DOCUMENTO ADJUNTO) | 418,32 |
| 27/12/2011-28/01/2012 | HOJA ANEXA 2 (DOCUMENTO ADJUNTO) | 779,61 |
| 23/01/2012-23/02/2012 | HOJA ANEXA 3 (DOCUMENTO ADJUNTO) | 580,02 |
| 23/02/2012-23/03/2012 | HOJA ANEXA 4 (DOCUMENTO ADJUNTO) | 561,54 |
| 23/03/2012-26/04/2012 | HOJA ANEXA 5 (DOCUMENTO ADJUNTO) | 470,54 |
| 26/04/2012-24/05/2012 | HOJA ANEXA 6 (DOCUMENTO ADJUNTO) | 325,08 |

Se adjuntan documentos en PDF

2. **Consumo de gas**, durante el año 2011 y 2012 éste ha sido:

| PERIODO | CONSUMO | IMPORTE |
|-----------------------|-----------------------|-----------|
| 09/11/2010-14/01/2011 | 0 m ³ | 15,79 |
| 14/01/2011-14/03/2011 | 0 m ³ | 11,78 |
| 14/03/2011-16/05/2011 | 0 m ³ | 13,05 |
| 16/05/2011-14/07/2011 | 0 m ³ | 33,51 |
| 14/07/2011-14/09/2011 | 0 m ³ | 12,67 |
| 14/09/2011-16/11/2011 | 31.996 m ³ | 23.904,64 |
| 16/11/2011-17/01/2012 | 1.945 m ³ | 1459,59 |
| 17/01/2012-14/03/2012 | 638 m ³ | 478,18 |
| 14/03/2012-15/05/2012 | 0,00 m ³ | 13,18 |

3. **Aire acondicionado**, actualmente no existe contrato de mantenimiento.
4. **Comunicaciones**, el Ayuntamiento de Marratxí tiene contratado todo el servicio de comunicaciones de forma centralizada, (la Deixalleria se encuentra incluida en



dicha centralización). De la información disponible se ha podido obtener que corresponden a la Deixalleria los importes siguientes:

| FACTURACIÓN | IMPORTES |
|--------------|----------|
| octubre-11 | 391,03 € |
| noviembre-11 | 378,11 € |
| diciembre-11 | 379,48 € |
| enero-12 | 399,91 € |
| febrero-12 | 417,11 € |
| marzo-12 | 388,89 € |
| abril-12 | 391,03 € |
| mayo-12 | 378,11 € |
| junio-12 | 379,48 € |

5. **Impuestos, Tributos y Tasas**, al tratarse de un edificio de titularidad municipal se encuentra exento de tributación.
6. **Consumo de agua**; se adjunta información recibida del concesionario del suministro (HOJA ANEXA 7).
7. **Estado actual de las cámaras de vigilancia**, existe una red de cámaras de seguridad que en principio están aptas para ser utilizadas. Se dispone de un libretto de instrucciones.
8. **Estado actual de las 2 básculas**, éstas fueron calibradas y se comprobó su correcto funcionamiento en el momento de la finalización de las obras del edificio de la Deixalleria. Hasta la fecha no se han estado en funcionamiento y es de esperar que el mismo sea el correcto.

Quedamos a la espera de facilitarles el resto de información solicitada, una vez estemos en disposición de la misma.

Atentamente,

Sr. Xavier Narváez Marimón
Director de Administración y Financiero.

MARRATXI XXI, S.A.
Societat Unipersonal
C/ Martí Rubi, Secretari, 38
07141 La Cabaneta
Marratxi