



RESUM PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE DE: SERVEIS

PROCEDIMENT: OBERT

TRAMITACIÓ:

ORDINÀRIA

URGENT

I.-DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: MARRATXI XXI, S.A.U.
DEPARTAMENT O SERVEI: CONTRACTACIÓ
OBJECTE DEL CONTRACTE: SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS, I CENTRES ESCOLARS, DEL TERME MUNICIPAL DE MARRATXÍ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT.
NÚMERO D'EXPEDIENT: 2/2009

II.- QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

1.- PREU MÀXIM LICITACIÓ
1.1
En xifra: Servei 1 (Lot 1): 243.000,00€, IVA exclòs, per cada anualitat. Servei 2 (Lot 2): 78.200,00€, IVA exclòs, per cada anualitat. Servei 3 (Lot 3): 78.400,00€, IVA exclòs, per cada anualitat.
En lletra: Servei 1 (Lot 1): Dos-cents quaranta tres mil euros, IVA exclòs, per anualitat. Servei 2 (Lot 2): Setanta vuit mil dos-cents euros, IVA exclòs, per anualitat. Servei 3 (Lot 3): Setanta vuit mil quatre-cents euros, IVA exclòs, per anualitat
2.- TERMINI DEL CONTRACTE
- Quatre anys
3.- ADMISSIÓ DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE
- Anuals o per dos anys, màxim durada completa del contracte, període inicial més possibles pròrrogues, sis anys.



4.- GARANTIA PROVISIONAL: 3% del preu de referència del concurs

En xifra:

Servei 1 (Lot 1): 29.160,00€
Servei 2 (Lot 2): 9.384,00€
Servei 3 (Lot 3): 9.408,00€

En lletra:

Servei 1 (Lot 1): Vint-i-nou mil cent seixanta mil euros
Servei 2 (Lot 2): Nou mil tres-cents vuitanta-quatre euros
Servei 3 (Lot 3): Nou mil quatre-cents vuit euros

5.- GARANTIA DEFINITIVA: 5% DE L' IMPORT D'ADJUDICACIÓ

- En metàl·lic
- Aval Bancari
- Per contracte d'assegurança de caució

6.- ALTRES GARANTIES: No s'exigeixen

7.- FORMULES TIPO DE LA REVISIÓ DE PREUS

Revisió de preus: SI

Fórmula de revisió de preus: Índex de Preus al Consum publicat del l'Institut Nacional d'Estadística, aplicat d'acord amb l'article 78 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre.

8.- MITJANS D'ACREDITACIÓ ESPECÍFICS DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA PER A AQUEST CONTRACTE.

a) Classificació de Grup:

Servei 1 (Lot 1): Grup: U	Subgrup: 1	Categoria: B
Servei 2 (Lot 2): Grup: U	Subgrup: 1	Categoria: A
Servei 3 (Lot 3): Grup: U	Subgrup: 1	Categoria: A

Aquells licitadors que optin a més d'un servei (lot), hauran d'acreditar la categoria en funció de l'import total al que s'opti:

Import total superior a 300.000,00€	Categoria C
Import superior a 150.000,00€ i 300.000,00€	Categoria B

b) Els licitadors hauran d'acreditar:

- Estar en possessió de certificat de qualitat ISO 9001.
- Estar en possessió de certificat de gestió mediambiental ISO 14001



9.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc de presentació de les pliques:

Els sobres és presentaren i segellaran en el Registre de l' Empresa Municipal Marratxí XXI, S.A.U., situada en el carrer Martí Rubí, Secretari, núm. 38, 07141 Sa Cabaneta (Marratxí), en horari de 9 a 14 hores en els terminis fixats en l'article 143 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, donant al presentador com acreditació un rebut en que constarà el nom del licitador, la denominació de l'objecte del contracte i el dia i hora de la presentació. El termini d'acceptació de proposicions és tancarà a les 14 hores de l' últim dia.

Termini màxim: 40 dies naturals . Aplicació de l'Art. 143 Llei 30/2007 de 30 d'octubre.

Hora límit: 14:00h

10.- OBERTURA D' OFERTES

Lloc d obertura de proposicions:

En el termini màxim d'un mes, al termini de presentació de proposicions, la Presidència convocarà a les 8 hores, la Mesa de Contractació per a procedir a la qualificació de la documentació general presentada pels licitadors en el Sobre "Nº 1".

Si la Mesa de Contractació observa defectes formals en la documentació presentada podrà concedir un termini de tres dies per corregir les deficiències.

A continuació de l'acte anterior la Mesa de Contractació, en acte públic, donarà compte del resultat de la qualificació de la documentació general presentada pels licitadors en els sobres "Nº. 1", indicant, si n'hi hagués, els licitadors exclosos i els causes de l'exclusió, convidant als assistents a formular les observacions, que es recolliran en l'Acta.

A continuació, el secretari de la Mesa, procedirà a l'obertura dels sobres "N. 2 i N. 3" i donarà lectura de les proposicions econòmiques.

A la presentació de les pliques, s'indicarà data i hora de l'obertura pública de proposicions.

11.- ADMISSIÓ DE VARIANTS O ALTERNATIVES.

(Expressió dels requisits, límits, modalitats i aspectes del contracte sobre els quals s'admeten)

No procedeix

**12.- IMPORT DESPESES DE PUBLICITAT**

No limitat

13.- SUBCONTRACTACIÓ

Permesa tant sols amb l'aprovament previ de Marratxí XXI S.A.U.

14.- CIRCUMSTÀNCIES DETERMINADES DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (DA 6 LCSP)

Quan s'estimi convenient, a l'efecte de resoldre empats, i quan sigui procedent d'acord als Plecs de Condicions Econòmiques Administratives i Prescripcions Tècniques, la proposta d'adjudicació es farà a favor de l'empresari que acrediti la circumstància següent (indicar-ne una o, si n'hi ha més d'una, l'ordre de preferència):

Nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2% en els termes de la Clàusula 11 del Plec de Condicions Tècniques Particulars.

15 - CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

1. Abandonament de la prestació del servei.
2. Incapacitat manifesta i negligència provocada .
3. Cessió, rellogar o traspasar, en tot o en part, el servei contractat sense autorització prèvia de Marratxí XXI S.A.U.

16 - OBSERVACIONS



III. QUADRE DE CRITERIS OBJECTIUS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS.

17 - CRITERIS I PONDERACIÓ Els criteris ponderats que s'aplicaran per a l'adjudicació del concurs seran els següents, Ordenats per ordre decreixent:	
Criteri	Ponderació
1.- Oferta econòmica	28,57%
2.- Estudi / Memòria organització i execució del servei	28,57%
3.- Hores extraordinàries / Borsa d'hores	22,86%
4.- Millores	20,00%
18.- FORMA D'AVALUAR ELS CRITERIS	
<p>1.- Oferta econòmica:</p> <ul style="list-style-type: none">• Servei 1 (Lot 1): 1 punt per cada 600,00€ de rebaixa, amb un límit de 10 punts.• Servei 2 (Lot 2): 1 punt per cada 300,00€ de rebaixa, amb un límit de 10 punts.• Servei 3 (Lot 3): 1 punt per cada 300,00€ de rebaixa, amb un límit de 10 punts.	
<p>2.- Estudi / memòria sobre l'execució del servei, límit màxim 10 punts.</p>	
<p>3.- Hores Extraordinàries / Borsa d'hores: Es valorarà la creació d'una borsa d'hores, anual, de lliure disposició per part de l'Empresa Municipal, a utilitzar en serveis que aquesta consideri convenients. Aquesta borsa haurà d'estar avaluada tant en hores com en la valoració econòmica de les mateixes. Per Servei (lots) s'estableix el següent:</p> <ul style="list-style-type: none">• Servei 1 (Lot 1): 1 punt per cada 30 hores, amb un límit de 240 hores, anuals (màxim 8 punts).• Servei 2 (Lot 2): 1 punt per cada 15 hores, amb un límit de 120 hores, anuals (màxim 8 punts).• Servei 3 (Lot 3): 1 punt per cada 15 hores, amb un límit de 120 hores, anuals (màxim 8 punts) <p>Les hores anuals, si no són utilitzades, quedaran com un romanent a utilitzar en els anys següents de la contracte.</p>	
<p>4.- Millores proposades, quantificades econòmicament: De 0 a 7 punts. Un punt per cada 1.200€ de millora proposada, (la quantificació econòmica de les millores proposades haurà de comptar amb el detall suficient els efectes de poder verificar si la quantificació econòmica és, o no, raonable).</p> <p>La valoració del criteris es realitzarà a partir de l'estudi de la documentació lliurada en compliment dels Plecs de Prescripcions Tècniques. La suma de les puntuacions obtingudes en cadascun dels criteris d'avaluació establirà l'ordre de prioritat en la proposta d'adjudicació.</p>	