

E-Marratxi: Servicios de limpieza de edificios

2009/S 146-214367

ANUNCIO DE LICITACIÓN

Servicios

APARTADO I: PODER ADJUDICADOR

I.1) NOMBRE, DIRECCIONES Y PUNTOS DE CONTACTO:

Marratxi XXI S.A.U, C/ Marti Rubi, Secretario, 38 bjos, Persona de contacto: Contratación, A la atención de: Contratación, E-07141 Marratxi. Tel. +34 971602181. E-mail: administracion@marratxi21.es. Fax +34 971602818.

Direcciones Internet:

Dirección del poder adjudicador: <http://www.marratxi.es/contractacio/contractacio1.html>.

Puede obtenerse más información en: Véanse los puntos de contacto mencionados arriba.

El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un Sistema Dinámico de Adquisición) pueden obtenerse en: Véanse los puntos de contacto mencionados arriba.

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a: Véanse los puntos de contacto mencionados arriba.

I.2) TIPO DE PODER ADJUDICADOR Y PRINCIPAL(ES) ACTIVIDAD(ES):

Otros: Empresa pública.

Servicios generales de las administraciones públicas.

El poder adjudicador realiza su adquisición en nombre de otros poderes adjudicadores: sí.

APARTADO II: OBJETO DEL CONTRATO

II.1) DESCRIPCIÓN

II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador:

Servicio de limpieza de edificios, dependencias e instalaciones municipales, y centros escolares, del término municipal de Marratxí.

II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución:

Servicios.

Categoría de servicio: N° 14.

Principal lugar de ejecución: Dependencias e instalaciones municipales, y centros escolares, del término municipal de Marratxí.

Código NUTS: ES532.

II.1.3) El anuncio se refiere a:

Un contrato público.

II.1.4) Información sobre el acuerdo marco:

II.1.5) Breve descripción del contrato o adquisición:

Servicio de limpieza de edificios, dependencias e instalaciones municipales, y centros escolares, del término municipal de Marratxí mediante procedimiento abierto.

II.1.6) CLASIFICACIÓN CPV (VOCABULARIO COMÚN DE CONTRATOS PÚBLICOS):

90911200.

II.1.7) **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP):**

No.

II.1.8) **División en lotes:**

Sí.

Las ofertas deberán presentarse para: uno o varios lotes.

II.1.9) **¿Se aceptarán variantes?:**

No.

II.2) **CANTIDAD O EXTENSIÓN DEL CONTRATO**

II.2.1) **Extensión o cantidad total del contrato:**

Servicio 1 (Lote 1): 243 000 EUR, IVA excluido, por cada anualidad.

Servicio 2 (Lote 2): 78 200 EUR, IVA excluido, por cada anualidad.

Servicio 3 (Lote 3): 78 400 EUR, IVA excluido, por cada anualidad.

Valor estimado IVA excluido: 2 397 600 EUR.

II.2.2) **Opciones:**

Sí.

Descripción de tales opciones: Posibilidad de prórrogas máximo total de duración del contrato 4 años más 2 posibles prórrogas de 1 año cada una (total 6 años prórrogas incluidas si éstas son aprobadas).

Número de prórrogas posibles: 2

en el caso de contratos renovables de suministro o servicios, plazo estimado para los contratos posteriores: en meses: 24 (a partir de la adjudicación del contrato).

II.3) **DURACIÓN DEL CONTRATO O PLAZO DE EJECUCIÓN:**

Duración en meses: 48 (a partir de la adjudicación del contrato).

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS LOTES

LOTE N° 1

DENOMINACIÓN: Servicio de limpieza de edificios y dependencias municipales, donde se ubican centros escolares

1) **BREVE DESCRIPCIÓN:**

Servicio de limpieza de edificios, dependencias e instalaciones municipales, y centros escolares, del término municipal de Marratxí.

2) **CLASIFICACIÓN CPV (VOCABULARIO COMÚN DE CONTRATOS PÚBLICOS):**

90911200.

3) **CANTIDAD O EXTENSIÓN:**

Coste estimado IVA excluido: 1 458 000 EUR.

4) **INDICACIÓN SOBRE EL PERÍODO DISTINTO DE DURACIÓN O EL INICIO/LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:**

5) **INFORMACION ADICIONAL SOBRE LOS LOTES:**

LOTE N° 2

DENOMINACIÓN: Servicio de limpieza de edificios municipales

1) **BREVE DESCRIPCIÓN:**

Servicio de limpieza de edificios, dependencias e instalaciones municipales, y centros escolares, del término municipal de Marratxí.

- 2) **CLASIFICACIÓN CPV (VOCABULARIO COMÚN DE CONTRATOS PÚBLICOS):**
90911200.
- 3) **CANTIDAD O EXTENSIÓN:**
Coste estimado IVA excluido: 469 200 EUR.
- 4) **INDICACIÓN SOBRE EL PERÍODO DISTINTO DE DURACIÓN O EL INICIO/LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:**
- 5) **INFORMACION ADICIONAL SOBRE LOS LOTES:**

LOTE N° 3

DENOMINACIÓN: Servicio de limpieza de edificios municipales

- 1) **BREVE DESCRIPCIÓN:**
Servicio de limpieza de edificios, dependencias e instalaciones municipales, y centros escolares, del término municipal de Marratxí.
- 2) **CLASIFICACIÓN CPV (VOCABULARIO COMÚN DE CONTRATOS PÚBLICOS):**
90911200.
- 3) **CANTIDAD O EXTENSIÓN:**
Coste estimado IVA excluido: 470 400 EUR.
- 4) **INDICACIÓN SOBRE EL PERÍODO DISTINTO DE DURACIÓN O EL INICIO/LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:**
- 5) **INFORMACION ADICIONAL SOBRE LOS LOTES:**

APARTADO III: INFORMACIÓN DE CARÁCTER JURÍDICO, ECONÓMICO, FINANCIERO Y TÉCNICO

III.1) CONDICIONES RELATIVAS AL CONTRATO

III.1.1) Depósitos y garantías exigidos:

Garantía provisional: 3 % del precio de referencia del concurso.

Servicio 1 (Lote 1): 29 160 EUR.

Servicio 2 (Lote 2): 9 384 EUR.

Servicio 3 (Lote 3): 9 408 EUR.

III.1.2) Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan:

Cláusula 22 del Pliego de Cláusulas Económico Administrativas.

III.1.3) Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato:

III.1.4) Otras condiciones particulares a las que está sujeta la ejecución del contrato:

No.

III.2) CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN

III.2.1) Situación personal de los operadores económicos, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil:

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: LAs establecidas en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Económico Administrativas.

III.2.2) Capacidad económica y financiera:

III.2.3) Capacidad técnica:

III.2.4) Contratos reservados:

III.3) CONDICIONES ESPECÍFICAS DE LOS CONTRATOS DE SERVICIOS

III.3.1) La prestación del servicio se reserva a una profesión determinada:

Sí.

a) Clasificación de Grupo:

Servicio 1 (Lote 1): Grupo: U Subgrupo: 1 Categoría: B.

Servicio 2 (Lote 2): Grupo: U Subgrupo: 1 Categoría: A.

Servicio 3 (Lote 3): Grupo: U Subgrupo: 1 Categoría: A.

Aquellos licitadores que opten a más de un servicio (lote), tendrán que acreditar la categoría en función del importe total al que se opte:

Importe total superior a 300 000 EUR Categoría C.

Importe superior a 150 000 EUR y 300 000 EUR Categoría B.

b) Los licitadores tendrán que acreditar:

Estar en posesión de certificado de calidad ISO 9001.

Estar en posesión de certificado de gestión medioambiental ISO 14001.

III.3.2) **Las personas jurídicas deben indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal encargado de la prestación del servicio:**

Sí.

APARTADO IV: PROCEDIMIENTO

IV.1) **TIPO DE PROCEDIMIENTO**

IV.1.1) **Tipo de procedimiento:**

Abierto.

IV.1.2) **Limitación del número de operadores a los que se invitará a licitar o participar:**

IV.1.3) **Reducción del número de operadores durante la negociación o el diálogo:**

IV.2) **CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**

IV.2.1) **Criterios de adjudicación:**

La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta: los criterios enumerados a continuación:

1. Oferta económica. Ponderación: 28.57.

2. Estudio/Memoria organización y ejecución del servicio. Ponderación: 28.57.

3. Horas extraordinarias / Bolsa de horas. Ponderación: 22.86.

4. Mejoras. Ponderación: 20.00.

IV.2.2) **Se realizará una subasta electrónica?:**

No.

IV.3) **INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA**

IV.3.1) **Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente:**

Expediente 02/2009.

IV.3.2) **Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato:**

No.

IV.3.3) **Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria o o documento descriptivo:**

Plazo de recepción de solicitudes de documentos o de acceso a los mismos: 4.9.2009 - 14:00.

Documentos sujetos a pago: no.

IV.3.4) **Plazo de recepción de ofertas y solicitudes de participación:**

11.9.2009 - 14:00.

IV.3.5) **Fecha límite de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar:**

IV.3.6) Lengua(s) en que puede redactarse la oferta o solicitud de participación:

Español.
Otras: Catalàn.

IV.3.7) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta:

Hasta el: 31.12.2009.

IV.3.8) Condiciones para la apertura de las ofertas:

Lugar: Ayuntamiento de Marratxí.
Personas autorizadas a estar presentes en la apertura de ofertas: no.

APARTADO VI: INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

VI.1) SE TRATA DE CONTRATOS PERIÓDICOS?:

No.

VI.2) SE RELACIONA EL CONTRATO CON UN PROYECTO O PROGRAMA FINANCIADO MEDIANTE FONDOS COMUNITARIOS?:

No.

VI.3) INFORMACIÓN ADICIONAL:

VI.4) PROCEDIMIENTOS DE RECURSO

VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

Consejo de Administración Marratxí XXI, S.A.U., Calle Martí Rubí, Secretari 38 bajos, E-07141 Marratxí. E-mail: administracion@marratxi21.es. Tel. +34 971602181. Fax +34 971602818.

VI.4.2) Presentación de recursos:

Indicación del plazo o plazos de presentación de recursos: 10 días.

VI.4.3) Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos:

VI.5) FECHA DE ENVÍO DEL PRESENTE ANUNCIO:

31.7.2009.