

Document ambiental
estratègic per a la modificació
puntual relativa a l'exoneració
del nucli de Marratxinet de
disposar de xarxa de
clavegueram.

08/06/2017

Ajuntament de Marratxí



JUNY 2017

Equip redactor:

Neus Lliteras: Directora de Gest Ambiental

Miquel Lliteras: Director tècnic de Gest Ambiental

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ
 2. OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ.
 3. ABAST I CONTINGUT DEL PLA PROPOSAT I LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES.
 4. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA.
 5. CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA O PROGRAMA EN L'ÀMBIT TERRITORIAL AFECTAT.
 6. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES.
 7. EFECTES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS.
 8. MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA.
 9. RESUM DELS MOTIUS DE LA SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES PREVISTES.
 10. MESURES PREVISTES PER PREVENIR, REDUIR I, EN LA MESURA QUE SIGUI POSSIBLE, CORREGIR QUALSEVOL EFECTE NEGATIU RELLEVANT EN EL MEDI AMBIENT DE L'APLICACIÓ DEL PLA O PROGRAMA.
 11. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PER AL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA.
- ANNEX I. Fitxa massa d'aigua subterrània.

1. INTRODUCCIÓ.

1.1. Objectiu i objecte de la modificació

L'àmbit d'intervenció objecte de modificació puntual és el nucli urbà de Marratxinet, situat al nord del municipi. Es tracta d'un nucli antic, origen del terme municipal que es troba aïllat en mig del sòl rústic i separat de la resta de sòls urbans del municipi que compta, per part del planejament urbanístic, amb una regulació específica dintre de la qualificació de Casc Antic, (CA-C) Casc Antic d'especial protecció, regulat a l'article 137 de les NNSS de Marratxí. Es troba representat a les NNSS de Marratxí al plànol D-CL/15 de les NNSS (BOCAIB 154 de 11/12/1999).

L'objecte de la modificació consisteix en l'exoneració del nucli urbà de Marratxinet de la implantació de xarxa de sanejament exigible per llei per poder atorgar llicències d'edificació de nova planta per ús residencial (Disposició transitòria quarta de la LOUS).

1.2. Promotor

El promotor de la modificació puntual relativa a l'exoneració del nucli de Marratxinet de disposar de xarxa de clavegueram és l'Ajuntament de Marratxí

1.3. Redactor de la modificació

Caridad Umaran del Campo. Directora d'urbanisme de l'Ajuntament de Marratxí.

Helena Pomar Bastida. Arquitecta municipal de l'Ajuntament de Marratxí.

1.4. Redactors del document ambiental estratègic

L'equip redactor del document ambiental estratègic pertany a l'empresa Gest Ambiental. En concret és:

Neus Lliteras: Directora de Gest Ambiental

Miquel Lliteras: Director tècnic de Gest Ambiental

1.5. Antecedents normatius

En adequació de les Normes Subsidiàries de Marratxí a la normativa urbanística sobrevinguda, tal i com estableix l'article 60 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl i l'article 176 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per l'illa de Mallorca, i per donar compliment a la Disposició transitòria quarta de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, modificada per la Disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, sobre la implementació de xarxa de sanejament, l'Ajuntament de Marratxí mitjançant acord plenari de data 27/09/16 (BOIB nº 138 de 01/11/16) va expressar el seu compromís de dotar de clavegueram als nuclis urbans de Can Domingo (Sa Cabaneta), Marratxinet, Es Garrovers i Son Caulelles (Pòrtol).

Actualment es troben en tramitació els projectes de Can Domingo, Es Garrovers i Son Caulelles.

No obstant, estudiat el cas particular del nucli de Marratxinet i donades les característiques de l'àmbit, la baixa densitat de població del nucli i el medi en el qual s'implanta, resulta necessari acollir-se a la Disposició addicional vuitena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (d'ara en endavant LOUS), per exonerar la implantació d'aquesta xarxa de clavegueram al nucli urbà de Marratxinet. Disposició que és desplega a la Disposició addicional tercera del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per l'illa de Mallorca.

2. OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ.

2.1. Ubicació i identificació cadastral

L'àmbit d'intervenció objecte de la modificació puntual és el nucli urbà de Marratxinet, situat al nord del municipi. Es tracta d'un nucli antic, origen del terme municipal, que es troba aïllat enmig del sòl rústic i separat de la resta de sòls urbans del terme municipal.

Marratxinet és un assentament molt antic que es troba classificat com a sòl urbà i compta amb una normativa urbanística específica, qualificat com a CA-C (Casc Antic d'Especial Protecció), amb una parcel·la mínima més gran que l'establerta per a Casc Antic.

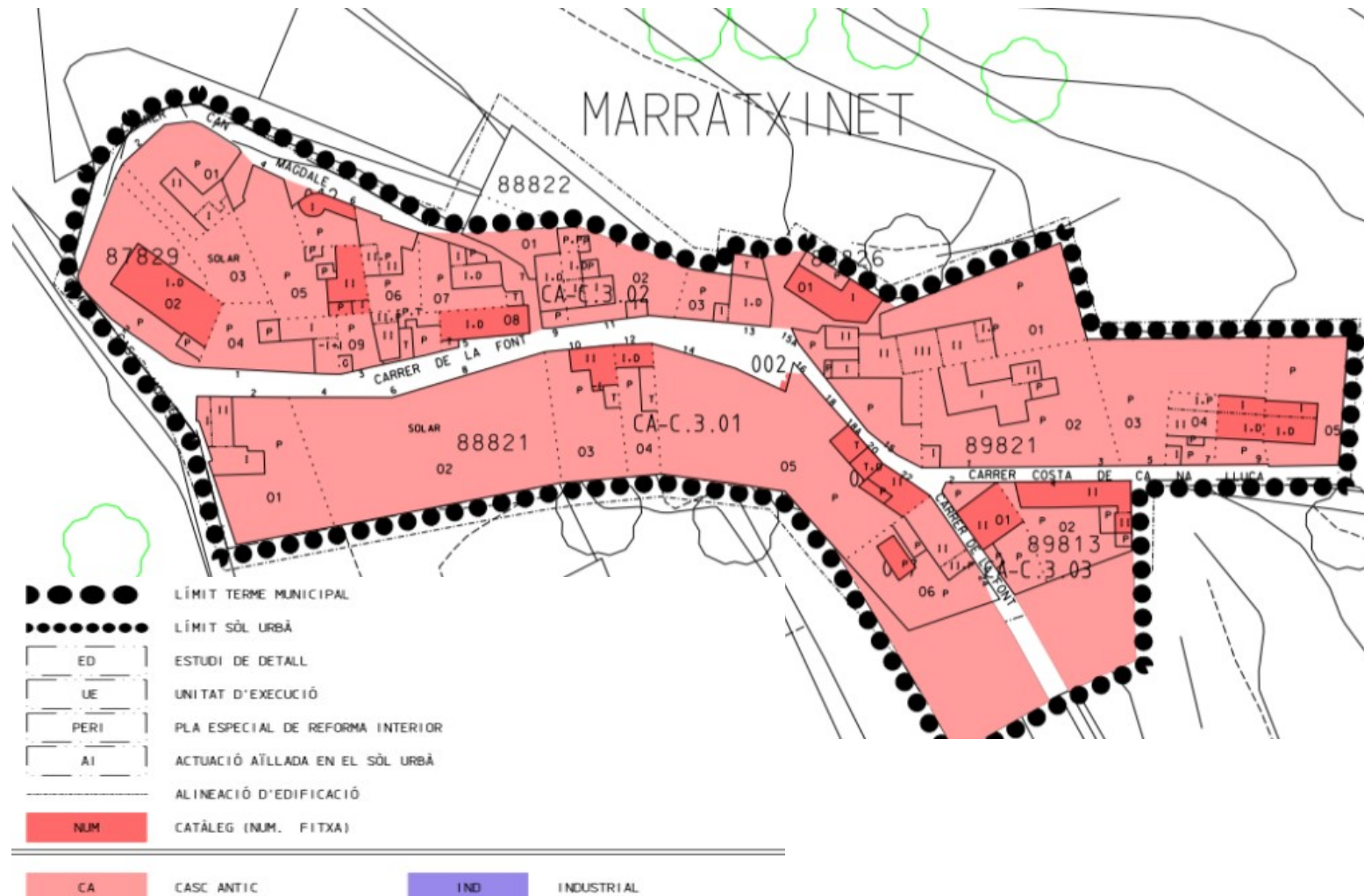
És un llogaret de tipologia residencial on es pretén la conservació de la tipologia edificatòria i l'estructura interna existent.

A més, existeixen 15 edificacions, en les 32 parcel·les de què consta el nucli, incloses al Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental i patrimoni arqueològic del terme municipal de Marratxí (Fitxes 001, 003, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012 i 013 que disposen de nivells de protecció integral i protecció d'exterior respectivament.

L'àrea urbana de Marratxinet es troba situada, segons el Pla Territorial de Mallorca (Text Consolidat. Febrer 2011), en una zona d'harmonització (AT-H) i sòl rústic general. No obstant, el planejament urbanístic municipal ha protegit aquest sòl rústic situat al nord del terme municipal, en contacte amb el Raiguer i amb els nuclis de Bunyola i Santa Maria.

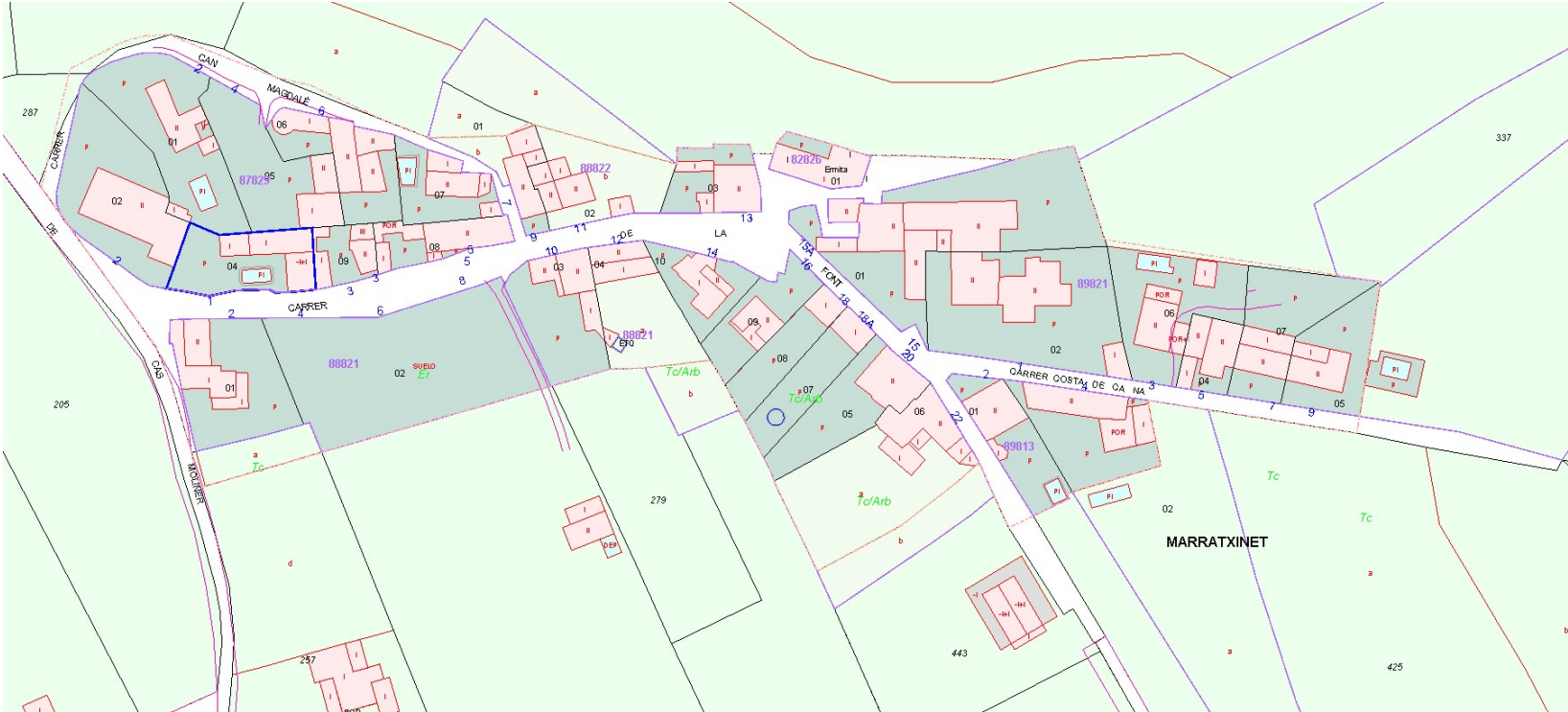
El nucli es troba en contacte amb sòl rústic amb qualificacions de Sòl rústic forestal i sol rústic d'interès paisatgístic.

Plànol 1: PLÀNOL D'ORDENACIÓ DE LES VIGENTS NORMES SUBSIDIÀRIES



Font: Ajuntament de Marratxí

Plànol 2: PLÀNOL CADASTRAL



Font: Cadastre.

Plànol 3: FOTOGRAFIA AÈRIA



Font: IDEIB

Dotació de serveis urbanístics

Pel que fa a la dotació de serveis urbanístics bàsics que estableix l'article 25 de la LOUS, en primer lloc, la parcel·la compta amb xarxa viària amb un grau de consolidació suficient per permetre la connectivitat amb la trama viària bàsica municipal, així com la resta de serveis bàsics: aigua, subministrament d'energia elèctrica i telefonia.

2.2. Justificació urbanística de la modificació

Segons l'apartat 3 del l'article 171 del RLOUS és necessari per tramitar l'exoneració d'implantació de clavegueram dur a terme una modificació del planejament urbanístic vigent, és a dir, de les NNSS de Marratxí de 1999.

Aquesta modificació està emparada a l'article 58 de la LOUS i l'article 171 del RLOUS, que permeten la modificació dels instruments de planejament urbanístic subjecte a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació i aprovació.

Aquesta modificació s'ha de dur a terme, segons senyalen aquests articles, mitjançant:

“Article 171. Modificació dels instruments de planejament urbanístic

3. Les propostes de modificació d'un instrument de planejament urbanístic han de raonar i justificar l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per tramitar la modificació ha de valorar la justificació de la proposta adequadament i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, l'ha de denegar.

4. Les propostes de modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a la seva finalitat, el contingut i l'abast específics, d'entre les pròpies de l'instrument de planejament modificat i, en qualsevol cas, han de:

a) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.

b) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.

c) Incorporar, si escau d'acord amb la legislació aplicable, l'informe corresponent per al procediment d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que la finalitat específica ho requereixin.”

3. ABAST I CONTINGUT DEL PLA PROPOSAT I LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES.

La superfície de sòl urbà afectat al nucli de Marratxinet és de 18.864m², que representa un percentatge ínfim respecte al sòl urbà total amb que compta el terme municipal de Marratxí.

Aquesta superfície correspon a 32 parcel·les cadastrals, 30 de les quals ja es troben edificades. El que en percentatges suposa aproximadament que el 94% de parcel·les ja es troben construïdes front a un 6% de vacants.

S'adjunta taula de la relació de parcel·les que conformen el sòl urbà de Marratxinet:

Nº	Nom carrer	Nº portal	Ref. cadastral	S. Constr	S. Solar	N. Catàleg
1	De la font	1	8782904DD7888S0001BP	170 m ²	398 m ²	
2	De la font	2	8882101DD7888S0001XP	243 m ²	597 m ²	
3	De la font	3	8782909DD7888S0001LP	173 m ²	169 m ²	
4	De la font	4, 6 i 8	8882102DD7888S0001IP	Vacant	1386 m ²	
5	De la font	5	8782908DD7888S0001PP	281 m ²	237 m ²	003
6	De la font	7	8782907DD7888S0001QP	145 m ²	293 m ²	
7	De la font	9	8882201DD7888S0001EP	190 m ²	364 m ²	
8	De la font	10	8882103DD7888S0001JP	176 m ²	453 m ²	005
9	De la font	11	8882202DD7888S0001SP	190 m ²	462 m ²	
10	De la font	12	8882104DD7888S0001EP	130 m ²	657 m ²	005
11	De la font	13	8882203DD7888S0001ZP	238 m ²	273 m ²	
12	De la font	14	8882110DD7888S0001UP	114 m ²	262 m ²	
13	De la font	s/n	8282601DD7888S0001ZP	149 m ²	178 m ²	004
14	De la font	15A, 15	8982101DD7888S0001FP	832 m ²	1240 m ²	
15	De la font	16	8882109DD7888S0001WP	122 m ²	294 m ²	
16	De la font	18	8882108DD7888S0001HP	46 m ²	252 m ²	006
17	De la font	18A	8882107DD7888S0001UP	52 m ²	298 m ²	006
18	De la font	20	8882105DD7888S0001SP	224 m ²	428 m ²	006
19	De la font	22	8882106DD7888S0001ZP	313 m ²	1.201 m ²	007
20	De la font	24	07036A003004430000MK	330 m ²	1.668 m ²	
21	De la font	s/n	07036A003004280000MY	Vacant	309 m ²	

Nº	Nom del carrer	Nº portal	Ref. cadastral	S. Constr	S. Solar	N. Catàleg
22	Can Magdalè	2	8782901DD7888S0001HP	219 m ²	681 m ²	
23	Can Magdalè	4	8782905DD7888S0001YP	217 m ²	527 m ²	013
24	Can Magdalè	6	8782906DD7888S0001GP	348 m ²	406 m ²	012

Nº	Nom del carrer	Nº portal	Ref. cadastral	S. Constr	S. Solar	N. Catàleg
25	camí Cas moliner	2	8782902DD7888S0001WP	558 m²	717 m²	001

Nº	Nom del carrer	Nº portal	Ref. cadastral	S. Constr	S. Solar	N. Catàleg
26	C. de Ca Na Lluca	1	8982102DD7888S0001MP	267 m²	1.032 m²	
27	C. de Ca Na Lluca	2	8981301DD7888S0001JP	247 m²	341 m²	009
28	C. de Ca Na Lluca	3	8982106DD7888S0001DP	259 m²	576 m²	
29	C. de Ca Na Lluca	4	8981302DD7888S0001EP	328 m²	916 m²	008
30	C. de Ca Na Lluca	5	8982104DD7888S0001KP	226 m²	182 m²	
31	C. de Ca Na Lluca	7	8982107DD7888S0001XP	170 m²	456 m²	010
32	C. de Ca Na Lluca	9	8982105DD7888S0001RP	195 m²	374 m²	011

Respecte a l'anàlisi d'alternatives s'han tingut en compte tres possibles escenaris:

- Alternativa 0. No dur a terme la modificació puntual de NNSS ni construir la xarxa de clavegueram.
- Alternativa 1. Modificació puntual NNSS per exonerar de clavegueram el nucli de Marratxinet.
- Alternativa 2. Construcció de la xarxa de clavegueram.

ALTERNATIVA 0

Aquesta alternativa consistirà en deixar la situació tal i com està a l'actualitat. Implicaria l'impediment en l'atorgament de llicències d'edificació de nova planta per a ús residencial, els corresponents finals d'obra, llicències de primera ocupació i cèdules d'habitabilitat d'acord amb la normativa aplicable. Es perdria l'oportunitat de poder exigir a l'hora d'autoritzar obres de construcció i edificació, la instal·lació de sistemes de depuració d'aigües residuals de caràcter individual com fosses sèptiques estanques i homologades.

ALTERNATIVA 1.

Es tracta d'una modificació que pretén exonerar de l'obligació d'implantació d'una xarxa de sanejament al sòl urbà del nucli de Marratxinet acollint-se a la Disposició addicional octava de la LOUS i la Disposició addicional tercera del RLOUS.

S'ha volgut quantificar el cost d'aquesta alternativa per poder-la comparar amb la resta d'alternatives i donat que no es disposa de dades suficients per conèixer si les fosses sèptiques ja instal·lades a les parcel·les edificades de Marratxinet es troben homologades per complir amb el nivell de tractament de depuració exigít, es realitzarà el càlcul estimat com si s'haguessin de substituir totes.

Per aquest comparatiu de costos d'implantació de fosses sèptiques comptem amb 32 parcel·les, 30 de les quals s'estimaran com a substitucions de fosses sèptiques existents per les parcel·les que ja es troben edificades i 2 fosses sèptiques de nova implantació per les parcel·les vacants. El preu unitari per substitució de fossa sèptica per una estanca i homologada s'estima en 4.000 € i per implantació de una nova en 6.000€.

El cost de manteniment de les estacions de depuració individuals s'estima en 180€ x 1 vegada/mes x 12mesos = 2.160 € per anys i unitat. El que suposaria per les 31 parcel·les existents un cost aproximat de de 66.960 €/any. En aquest cas, el manteniment repercutiria de forma individual a cada propietari.

En resum:

Cost total estimat de les obres per fosses sèptiques

	Núm.	Cost tipo	Cost Total
Fosses sèptiques a substituir	30	4.000€/ud	120.000 €
Fosses sèptiques de nova	2	6.000€/ud	12.000 €
			132.000 €

Cost total estimat del manteniment de fosses sèptiques

	Núm.	Cost tipo	Cost Total
Manteniment de fosses sèptiques	32	2.160€/any	69.120 €
			69.120 €

ALTERNATIVA 2

Cost d'execució i manteniment de la xarxa de sanejament:

La xarxa de sanejament de Marratxinet hauria d'abocar als punts on hi ha actualment xarxa municipal de clavegueram. Les possibles opcions per realitzar la connexió, per tal que les canonades discorrien en la major part per vials oberts al trànsit serien dues:

1. Connexió a la xarxa de clavegueram del SAU RT 6.4 "Es Mirall" (Festival Park).
2. Connexió a la xarxa de clavegueram de Sa Cabaneta, a través de la Ma-3016, a l'alçada de l'església Sant Marçal.

Cada opció té pros i contres que es resumeixen a continuació:

Opció 1. Connexió al Festival Park

Pros

A partir de les dades disponibles, es podria plantejar la construcció d'una xarxa únicament per gravetat. El desnivell absolut entre la sortida de la xarxa interior del nucli de Marratxinet i el punt de connexió seria de 132 m-86,5 m=45,5 m.

El recorregut total d'aquest col·lector seria de 2390 ml, amb la qual cosa hi hauria una pendent mitjana de l' 1,9 %.

El recorregut és el més curt fins a una xarxa de clavegueram municipal.

Bona part del recorregut del col·lector es realitza pel camí de titularitat municipal de Son Mulet.

Contres

Aquest recorregut precisa realitzar el creuaments perpendiculars a 2 carreteres deponents del Consell de Mallorca, a les vies de ferrocarril de SFM i al gasoducte que va entre Son Reus i Inca. La interferència amb alguna de les anteriors infraestructures (gasoducte o línies elèctriques SFM) podria suposar la manca de viabilitat de la xarxa per gravetat i la necessitat de construcció d'una petita impulsió.

Opció 2. Connexió a Sa Cabaneta

Pros

Longitud del recorregut similar a l'opció 1.

Contres

Aquest traçat precisaria d'una estació d'impulsió, atès que hauria de passar per damunt del pont de l'autopista Palma-Sa Pobla i superar el desnivell existent en la darrera part del seu recorregut fins a l'església de Sant Marçal. La necessitat d'una estació d'impulsió duu implícites despeses més altes de manteniment.

Les interferències amb altres infraestructures també són nombroses: gasoducte, traçat longitudinal a les carreteres del Consell de Mallorca Ma 3016 i Ma 3015, pas per sobre del pont de l'autopista Ma-13.

Per tot l'anterior es creu més adient estudiar els costos de l'opció 1.

S'adjunta amb aquesta memòria un pressupost estimat de la construcció d'aquesta opció. Aquest pressupost s'hauria d'incrementar amb els costos corresponents de redacció de projectes, direcció d'obres i gestió de residus, tal i com es resumeix a continuació:

Pressupost d'execució per contracta (21% iva inclòs):	602.144,44 €
Pressupost de redacció de projecte i topogràfic (21% iva inclòs):	21.857,84 €
Pressupost de direcció de les obres (21% iva inclòs):	18.214,86 €
Pressupost de tractament de residus (10% iva inclòs):	14.584,88 €

Total execució:	656.802,02 €
-----------------	--------------

El cost d'execució de l'obra per metre lineal resulta de 229,81 euros/ml.

Així mateix, el cost de manteniment d'aquesta xarxa s'estima en 2 €/ml, el que suposa pels 2.858 ml de xarxa un cost d'uns 5.716 € anuals que hauria d'assumir l'Ajuntament de Marratxí.

En resum:

Cost total estimat de les obres per la implantació d'una xarxa de clavegueram

	Longitud/núm.	Cost tipo	Cost Total
Xarxa de clavegueram	2.858m	229,81 €/ml	656.802,02 €
			656.802,02 €

Cost total estimat del manteniment anual de la xarxa de clavegueram

	Longitud/núm.	Cost tipo	Cost Total
Manteniment de xarxa	2.858m	2 €/ml	5.716 €
			5.716 €

4. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA.

Una vegada tramitada administrativament i aprovada definitivament la modificació de les Normes Subsidiàries es podrà donar llicència d'edificació de nova planta per a ús residencial, els corresponents finals d'obra, llicències de primera ocupació i cèdules d'habitabilitat d'acord amb la normativa aplicable.

A més s'exigirà, a l'efecte d'autoritzar obres de construcció o d'edificació, la instal·lació de sistemes de depuració d'aigües residuals de caràcter individual com depuradores d'aigua o fosses sèptiques estanques i homologades i en tot cas, que aquests sistemes disposin dels requeriments de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge que determina la planificació hidrològica.

5. CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA O PROGRAMA EN L'ÀMBIT TERRITORIAL AFECTAT.

5.1. Territori i població

Marratxinet és un nucli de població que , pertany al municipi de Marratxí, amb una superfície urbana de 18.864m² i una població l'any 2017 de 39 habitants, el que suposa un 0,0011% de la població total del municipi.



La densitat de població del nucli de Marratxinet és de 20,67hab/Ha

5.2. Climatologia i meteorologia

Marratxí, com Mallorca en general, gaudeix d'un clima mediterrani, amb hiverns suaus i humits, i amb temperatures mitges que oscil·len entre els 13 i 15 graus, encara que hi pot haver períodes amb mínimes de fins i tot 7 graus. Els estius són càlids i secs, amb unes temperatures mitjanes de 30 a 32 graus, encara que el mes d'agost solen presentar-se algunes tempestes. La insularitat provoca que el clima sigui benigne, sense extrems, ja que el mar actua com un regulador tèrmic. Això fa que les nevades hivernals siguin escasses, i únicament als punts més alts de la Serra de Tramuntana es produeixen amb certa intensitat.

5.3. Ubicació del nucli objecte de la modificació.

Marratxinet és un assentament molt antic que es troba classificat com a sòl urbà, amb una extensió de 18.864m² que compta amb una normativa urbanística específica, qualificat com a CA-C (Casc Antic d'Especial Protecció), amb una parcel·la mínima més gran que l'establerta per a Casc Antic.

És un llogaret de tipologia residencial on es pretén la conservació de la tipologia edificatòria i l'estructura interna existent.

Plànol 4: MAPA DE SITUACIÓ DE LA ZONA

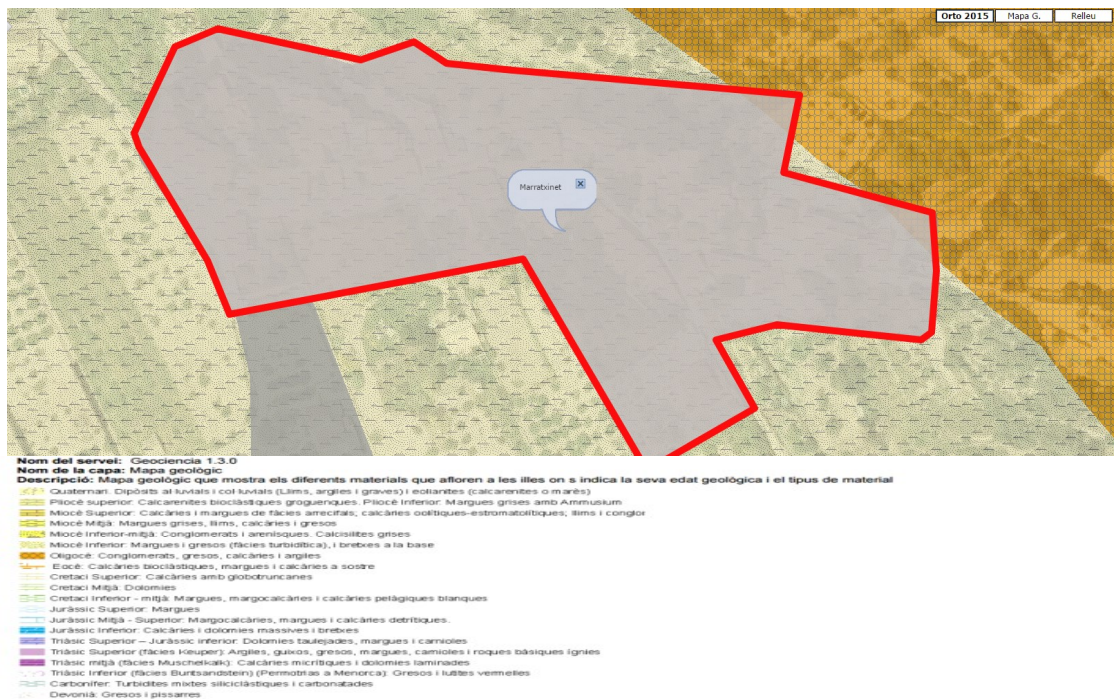


Font: IDEIB

5.4. Geologia

A nivell geològic la pràctica totalitat del nucli pertany a la mateixa zona en funció del materials que afloren, l'edat geològica i el tipus de material que hi són presents. La majoria del nucli està format per materials del Miocè Superior, on hi són presents margues, arenisques i conglomerats. La part oest del nucli confronta amb materials de l'Oligocè, que presenta materials conglomerats, calisses i argiles.

Plànol 5: MAPA GEOLÒGIC



Font: IDEIB

L'anàlisi hidrològic de l'àmbit del projecte és especialment rellevant com a conseqüència de l'objecte d'aquest. Conèixer l'estat de les aigües subterrànies de la zona és cabdal per veure si ja existeix algun problema derivat de la falta de xarxa de sanejament en la zona o si, pel contrari, no es detecten problemes destacables en l'estat de les aigües subterrànies. Tot i que s'ha pogut aconseguir molta informació respecte a la massa d'aigua aquesta no ens seveix per determinar si concretament a la zona de Marratxinet existeixen problemes derivats de la falta de xarxa de sanejament. Com es veu en el mapa adjunt les analítiques de què es disposa corresponen a pous que estan molt allunyats del nucli de població i les fonts de contaminació, tal i com es veurà en el desenvolupament d'aquest apartat de la memòria són molt diverses.

[illegible]

A nivell d'aigua subterrània es troba situat en la massa d'aigua Ma18.14M4 Son Reus, d'una extensió de 66,94 Km² i un perímetre de 46,4 Km. Es tracta d'un aquífer superficial amb una litologia de llims, cantos, conglomerats i arenisques.

A nivell quantitatiu la massa d'aigua presenta un bon estat de conservació ja que només s'extreu el 36,28% del total d'aigua disponible.

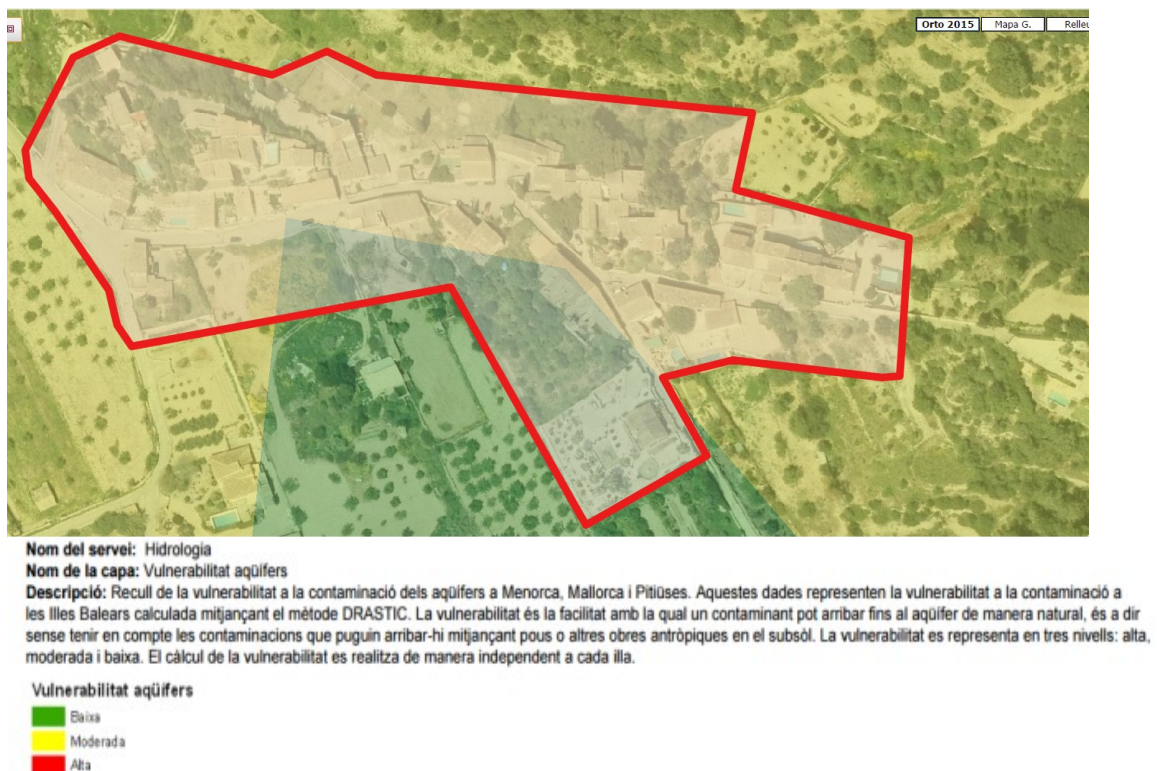
A nivell qualitatiu, és a dir, analitzant els aspectes d'estat químic de la massa d'aigua, les dades no són tan bones com les anteriors. A nivell general la massa d'aigua presenta un estat químic dolent, amb un nivell de clorurs estable i un nivell de nitrats històricament en ascens però estable des de 2006. A més, també presenta la presència de substàncies prioritàries puntuals, que corresponen principalment a hidrocarburs.

La massa d'aigua té com a pressions la contaminació difusa, que respon a l'activitat agrícola i vuit tipologies de fonts de contaminació puntual: les benzineres, Estació depuradora d'aigües residuals, abocador de residus, cementiris, granges, fosses sèptiques, abocador i indústria. Per tant, tot i que les fosses sèptiques siguin una de les fonts de contaminació puntual, no és l'única existent i per tant no pot establir-se una relació directa entre la presència de nitrats i l'existència de fosses sèptiques.

La vulnerabilitat de l'aqüífer es considera moderada ja que presenta un cert risc degut a la mala qualitat química de la massa.

El Pla Hidrològic de les Illes Balears preveu que la massa d'aigua es trobi en bon estat, és a dir que tenguin un estat quantitatiu i qualitatiu òptim a partir de l'any 2027.

Plànol 7: NIVELL DE VULNERABILITAT DELS AQÜÍFERS



Font: IDEIB

5.6. Prevenció de riscos

No forma part de cap àrea de prevenció de risc determinats en el Pla Territorial de Mallorca. No obstant està confrontant amb una àrea de prevenció de risc d'Erosió i una àrea de prevenció d'incendis.

Plànol 8:ÀREES DE PREVENCIÓ DE RISC



Font: IDEIB. PTI

6. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES.

Degut a què es tracta d'una modificació de poca entitat, que actualment més del 94% de les parcel·les de l'àmbit de la modificació es troben edificades, que aquesta modificació possibilitaria la construcció de 2 nous habitatges que complirien amb tots els requeriments en quan a sistema de depuració d'aigües residuals i que l'autorització d'obres de construcció i edificació requerirà la instal·lació de sistemes de depuració d'aigües residuals de caràcter individual com depuradores d'aigua fosses sèptiques estanques i homologades, **no hi ha efectes ambientals previsibles** en la modificació puntual relativa a l'exoneració del nucli de Marraxinet de disposar de xarxa de clavegueram objecte d'anàlisi.

7. EFECTES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS.

Pel fet de tractar-se d'una modificació puntual de les Normes Subsidiàries i que implica l'adaptació a legislació del sòl sobrevinguda, no es preveu cap efecte sobre els plans sectorials i territorials concurrents.

8. MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA.

Normativa autonòmica: Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

La Llei 11/2016 de 17 d'agost regula l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

El títol II d'aquesta llei regula l'avaluació ambiental estratègica de plans i programes, de manera que els plans i programes subjectes integrin el component mediambiental en el seu procediment de preparació, elaboració, tramitació, aprovació i seguiment.

L'article 9.1. determina que seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i programes i també les modificacions d'aquest, que adoptin o aprovin les administracions autonòmiques, insulars o locals, l'aprovació dels quals exigeixi d'un disposició legal o reglamentària o un acord del Consell de Govern en 3 diferents supòsits.

L'article 9.2. determina que les modificacions menors de plans i programes seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

Normativa estatal: Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

La tramitació ambiental per a la modificació puntual de les normes subsidiàries s'ha d'ajustar al que determina la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

L'Article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental defineix l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica i en l'article 6.2. el de l'avaluació estratègica simplificada.

"Article 6. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica.

1. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i els programes, així com les seves modificacions, que adopti o aprovi una administració pública, i l'elaboració i l'aprovació dels quals siguin exigits per una disposició legal o reglamentària o per un acord del Consell de Ministres o del Consell de Govern d'una comunitat autònoma, quan:

a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca,

energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic maritimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl.

b) Requereixin una avaluació perquè afecten espais Xarxa Natura 2000 en els termes que preveu la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.

c) Els compresos en l'apartat 2 quan així ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V.

d) Els plans i els programes inclosos en l'apartat 2 quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

2. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Les modificacions menors dels plans i programes mencionats en l'apartat anterior.

b) Els plans i els programes mencionats en l'apartat anterior que estableixin l'ús, en l'àmbit municipal, de zones d'extensió reduïda.

c) Els plans i els programes que, establint un marc per a l'autorització en el futur de projectes, no compleixin els altres requisits mencionats en l'apartat anterior.”

La modificació proposada, que contempla l'exoneració de clavegueram d'un nucli de població de reduïdes dimensions és una modificació menor i puntual, que no constitueix cap variació fonamental de l'estratègia territorial ni de les directrius de les normes subsidiàries, no provoca efectes negatius sobre el medi ambient i el territori.

Atenent aquestes circumstàncies es considera que la modificació puntual s'han de resoldre en base al procediment simplificat, conforme a l'article 6.2. de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental.

La llei 21/2013 també determina el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada i en l'article 29 especifica el tràmit de sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

Aquest procediment és el que seguirà l'Ajuntament de Marratxí i el present document ambiental estratègic s'ha redactat seguint les determinacions de l'esmentat article.

9. RESUM DELS MOTIUS DE LA SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES PREVISTES.

Com a conclusió l'estudi d'alternatives posa de manifest que ens trobem en una situació en la qual el cost d'implantació de la xarxa de clavegueram per part de l'Ajuntament de Marratxí, més el cost del manteniment derivat de la seva col·locació, suposaria pel consistori una suma molt superior al cost que suposaria en el pitjor dels casos la substitució dels sistemes de depuració no homologats de totes les parcel·les ja edificades i la implantació de nous sistemes de depuració a les parcel·les vacants.

Entenem que en aquest sentit es troba suficientment justificat el compliment de l'apartat a) de la Disposició addicional tercera del RLOUS, com a un dels requisits exigibles per l'exoneració de la implantació de la xarxa de sanejament pel seu cost manifestament elevat.

A més, també es dóna compliment a l'apartat b) de la Disposició addicional tercera del RLOUS: "Que per la seva implantació no suposi cap avantatge per al medi ambient, ja que els requeriments establerts en la planificació hidrològica quant a la protecció del domini públic hidràulic i per evitar que es deteriorin les masses d'aigua queden garantits en aquesta modificació a més que es dóna compliment al requisit d'assolir el mateix nivell de tractament adequat que el que estableix la planificació hidrològica.

Altres aspectes a tenir en compte i que ens fan descartar l'opció de la implantació de la xarxa de sanejament són:

- Es tracta d'un nucli antic de gran valor històric-artístic i amb una qualificació específica dintre del planejament urbanístic d'especial protecció que, a més, ja es troba edificat en pràcticament tota la seva extensió.
- Aquest nucli es situa aproximadament a uns 3 i 4 km dels nuclis de població més propers, de Sa Cabaneta i Es Caülls respectivament. Es troba aïllat i tancat per les infraestructures supramunicipals de grans dimensions que fragmenten el territori del terme municipal de Marratxí, com són l'autovia MA-13 i la xarxa ferroviària.
- Així mateix, el sòl urbà de Marratxinet, es troba aïllat en el sentit que s'ubica dintre de la zona de sòl rústic protegit al nord del terme, envoltat de sòls d'especial protecció, SR-F (Sòl Forestal) i SR-IP (Sòl d'Interès Paisatgístic). Terrenys sobre els quals la implantació d'una infraestructura de clavegueram de les dimensions necessàries per arribar fins al nucli aïllat de Marratxinet suposaria un perjudici per aquests terrenys.

Vistes les característiques del propi nucli de Marratxinet (de tipologia residencial d'habitatges entre mitjaneres, molts d'ells catalogats) i vista l'àrea del territori en la qual s'implanta,

entenem que la construcció d'una xarxa de clavegueram no suposaria en cap cas una avantatge respecte a la implantació de sistemes de depuració individuals, en el sentit que aquesta suposaria un fort impacte sobre el medi ambient, tenint en compte el grau de protecció que afecta als voltants del nucli urbà i el grau de consolidació d'aquest, on la majoria de les parcel·les ja es troben edificades (i per tant ja compten amb els sistemes de depuració individuals implantats).

10. MESURES PREVISTES PER PREVENIR, REDUIR I, EN LA MESURA QUE SIGUI POSSIBLE, CORREGIR QUALSEVOL EFECTE NEGATIU RELLEVANT EN EL MEDI AMBIENT DE L'APLICACIÓ DEL PLA O PROGRAMA.

El planejament preveurà preceptivament, a l'efecte d'autoritzar obres de construcció o d'edificació, la instal·lació de sistemes de depuració d'aigües residuals de caràcter individual com depuradores d'aigua o fosses sèptiques estanques i homologades. En tot cas, aquests sistemes han de disposar dels requeriments de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge que determina la planificació hidrològica.

11. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PER AL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA.

La figura de planejament que ens ocupa no necessita per ella mateixa d'un seguiment ambiental, no obstant, el compliment dels requeriments que de l'aprovació de la modificació de les Normes Subsidiàries es derivin si que seran objecte d'una revisió en quant a compliment per part de l'ajuntament.

Artà a 9 de juny de 2017

Miquel Lliteras Reche
DNI 78217271-K
Llicenciat en Ciències Ambientals
Universitat de Girona

Neus Lliteras Reche
DNI 18226911D
Llicenciada en Geografia
Universitat de les Illes Balears

MASAS DE AGUA SUBTERRÁNEA DE BALEARES

CODIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

Código: 1814M4

Denominación: Son Reus

U.H.: 18.14 LLANO DE PALMA

Isla: 18 MALLORCA

1. DELIMITACIÓN Y SUPERFICIES CARACTERÍSTICAS

MAS (km²): 66,94

Afloramientos permeables (km²): 62,01

U.H. (km²): 370,00

Longitud de costa (km): 0,00

Términos municipales:

Código Nombre

040	PALMA
036	MARRATXÍ
010	BUNYOLA

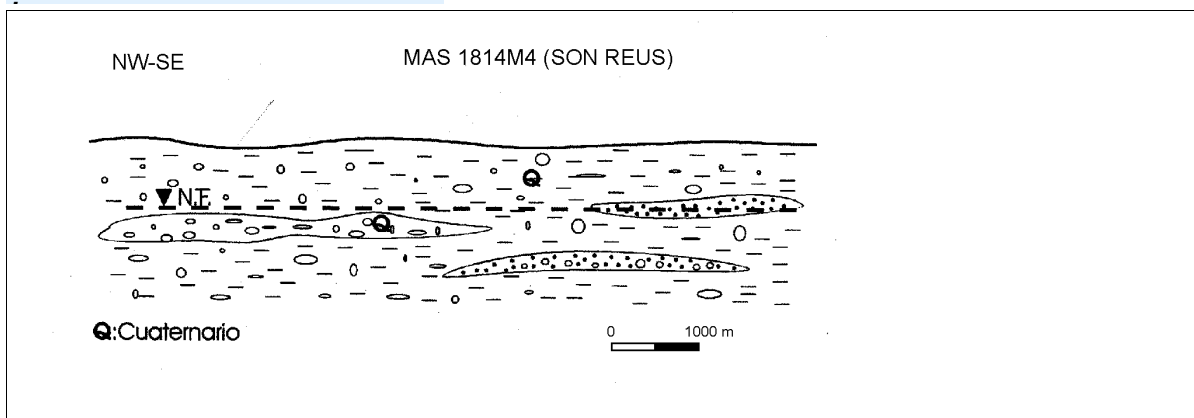
Ríos, torrentes y embalses

Puigpunyent 1
Puigpunyent 3
Coanegra 2
Coanegra 3
Valldemossa
Esporles

2. ESTRUCTURA INTERNA

Acuífero	Litología	Edad	Espesor (m)	Tipo
Superficial	Limos, cantos, conglomerados, areniscas	Cuaternario	100	Libre

Corte hidrogeológico conceptual



3. PARÁMETROS HIDROGEOLÓGICOS

Permeabilidad (m/d): 0.1

Transmisividad (m²/d): 50

Coefficiente de almacenamiento: 0.05

Caudal específico (l/s/m):

4. BALANCE HÍDRICO

ENTRADAS (hm ³ /a)		SALIDAS (hm ³ /a)	
Infiltración lluvia:	4,067	Bombeos:	2,274
Infiltración cauces:	0,000	Ríos:	0,521
Infiltración riegos:	0,098	Manantiales:	0,700
Inf. redes abastecimiento	0,100	Humedales:	0,020
De otras MAS:	2,200	A otras MAS:	3,000
De agua de mar:	0,000	Al mar:	0,000
Inf. aguas residuales:	0,050	Recuperación reservas:	0,000
Consumo reservas:	0,000	TOTAL	6,515
TOTAL	6,515		

MASAS DE AGUA SUBTERRÁNEA DE BALEARES

CODIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

Código: 1814M4

Denominación: Son Reus

U.H.: 18.14 LLANO DE PALMA

Isla: 18 MALLORCA

5. EXTRACCIONES Y USOS DEL AGUA SUBTERRÁNEA (hm³/a)

TIPO DE USO	MANANTIAL	BOMBEO	OTROS	TOTAL
Abastecimiento urbano:	0,000	0,165	0,000	0,165
Regadío:	0,000	0,977	0,000	0,977
Industrial (sólo aisladas):	0,000	0,027	0,000	0,027
Doméstico (viviendas aisladas):	0,000	1,080	0,000	1,080
Ganadería e Ind. agropecuarias:	0,000	0,025	0,000	0,025
Venta de agua:	0,000	0,000	0,000	0,000
Otros:	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL:	0,000	2,274	0,000	2,274

6. IDENTIFICACIÓN DE LOS POZOS DE ABASTECIMIENTO HUMANO

CÓDIGO	TOPONIMIA	Tno. MUNICIPAL/NÚCLEO	BOMBEO (m ³ año)	OBSERVACIONES
MA1476	DI-_38502	Marratxí	27.500	
MA1477	DI-_38504	Marratxí	27.500	
MA1478	DI-_38505	Marratxí	27.500	
MA1479	DI-_38506	Marratxí	27.500	
MA1480	DI-_39787	Marratxí	27.500	
MA1195	Font de Na Pere	Palma	1.200.000	
MA1466	P-1-11 / Garrovers	Marratxí		
MA1470	P-1-12	Marratxí	50.000	
MA1469	P-2-11 / Garrovers	Marratxí		
MA1471	P-2-12	Marratxí	50.000	
MA1468	P-3-11 / Garrovers	Marratxí		
MA1472	P-3-12	Marratxí	50.000	
MA1465	P-4-11 / Garrovers	Marratxí		
MA1473	P-4-12	Marratxí	50.000	
MA1464	P-5-11 / Garrovers	Marratxí		
MA1474	P-5-12	Marratxí	50.000	
MA1467	P-6-11 / Garrovers	Marratxí		
MA1475	P-6-12	Marratxí		
MA1482	Sa Coma n1	Bunyola		
MA1483	Sa Coma n2	Bunyola	7.000	

7. ESTADO CUANTITATIVO. PIEZOMETRÍA

CÓDIGO	NIVELES MEDIOS (m)	OSCILACIÓN (m)	TENDENCIA	ESP. ZONA NO SAT. (m)	PERÍODO
MA0435	73	8	Estable	10	1991-2012
MA0474	50,3	40	Variable	42	1972-2012
MA0454	14	30	Variable	45	1968-2012
MA0455	16	27	Variable	43	1968-2012

OBSERVACIONES Índice de explotación = 0,36

ESTADO CUANTITATIVO Bueno

MASAS DE AGUA SUBTERRÁNEA DE BALEARES

CODIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

Código: 1814M4

Denominación: Son Reus

U.H.: 18.14 LLANO DE PALMA

Isla: 18 MALLORCA

8. ZONAS DE DRENAJE Y FUNCIONAMIENTO HIDRÁULICO

Se drena a la masa 1814M3

9. CALIDAD Y ESTADO QUÍMICO

Código	Conduct. (microS/cm)	Cloruros (mg/l)	Nitratos (mg/l)	OTROS (mg/l)	Observaciones
MA0424	1980	333	114		24/10/2002
MA0424	2020	352	174		28/10/2003
MA0424	2150	355	155		23/04/2004
MA0424	2200	393	175		25/04/2005
MA0424	2480	463	192		24/10/2005
MA0424	2140	446	205		19/04/2006
MA0424	2520	499	200		23/04/2007
MA0424	2390	463	190	mg/l SO4 359	18/10/2007
MA0424	2690	574	200	mg/l SO4 429	27/10/2008
MA0424	2660	516	167	mg/l SO4 350	28/10/2009
MA0424	2080	444	123	mg/l SO4 317	13/10/2010
MA0424	2360	520	94,3	mg/l SO4 385	17/10/2012
MA0425	2640	537	221	mg/l SO4 426	23/10/2006
MA0425	1360	270	26,9	mg/l SO4 143	25/10/2010
MA0425	1410	251	16,8		18/04/2011
MA0427	800	64	56,4		27/10/2004
MA0427	840	72	75,7		25/04/2005
MA0427	820	68	60,4		24/10/2005
MA0427	890	72	94,4		28/04/2006
MA0427	780	68	54,9		23/04/2007
MA0427	810	67	61,3	mg/l SO4 70,	19/10/2007
MA0427	840	69,3	70,6		14/04/2008
MA0427	780	83,7	25	mg/l SO4 85,	23/10/2009
MA0427	900	110	74,2	mg/l SO4 98,	25/10/2010
MA0427	920	90,4	64,8		13/04/2011
MA0427	820	80,3	54,3	mg/l SO4 85	10/10/2012
MA0432	738	66	22,7		16/10/2003
MA0432	850	79	58,1	mg/l SO4 74	23/10/2006
MA0432	790	74	34,4		23/04/2007
MA0432	780	67	38,1	mg/l SO4 65,	19/10/2007
MA0432	820	71,5	48		11/04/2008
MA0432	1010	104	106		30/04/2009
MA0432	840	84,8	49,5	mg/l SO4 70,	23/10/2009
MA0432	1010	123	61,6	mg/l SO4 81,	15/10/2010
MA0432	1050	117	50		18/04/2011
MA0433	946	121	23,4		24/10/2002
MA0433	963	116	22,8		24/04/2003
MA0433	966	131	24,9		16/10/2003
MA0433	1010	128	21,8		23/04/2004
MA0433	980	126	21,5		27/10/2004

MASAS DE AGUA SUBTERRÁNEA DE BALEARES

CODIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

Código: 1814M4

Denominación: Son Reus

U.H.: 18.14 LLANO DE PALMA

Isla: 18 MALLORCA

MA0433	970	122	21,7		22/04/2005
MA0433	850	113	21,9	mg/l SO4 76,	22/10/2008
MA0433	1030	140	44,4		30/04/2009
MA0433	1150	174	30,1	mg/l SO4 76,	15/10/2010
MA0433	1200	162	29		18/04/2011
MA0433	1090	142	25,5	mg/l SO4 76,	19/04/2012
MA0433	1080	118	22,1	mg/l SO4 66,	25/10/2012
MA0434	1130	257	10,6		24/10/2002
MA0434	1070	196	12,1		23/04/2003
MA0434	1030	229	11,9		28/10/2003
MA0434	910	159	9,41		23/04/2004
MA0434	1010	206	10,1		27/10/2004
MA0434	860	149	12,5		24/10/2005
MA0434	890	158	13,5		19/04/2006
MA0434	920	176	12,8	mg/l SO4 82,	23/10/2006
MA0434	980	200	9,83		23/04/2007
MA0434	820	154	17,6	mg/l SO4 66,	18/10/2007
MA0434	970	182	8,89		11/04/2008
MA0434	780	176	6,32	mg/l SO4 66,	27/10/2008
MA0434	800	173	11,5	mg/l SO4 67,	21/10/2009
MA0434	930	165	25,5	mg/l SO4 127	13/10/2010
MA0434	860	121	20		13/04/2011
MA0434	1110	193	26,3	mg/l SO4 136	19/04/2012
MA0434	1260	207	26,3	mg/l SO4 127	18/10/2012
MA0436	1180	126	83,1		30/04/2009
MA0437	370	24	2,5	mg/l SO4 45	13/10/2010
MA0437	850	74,3	7,97		11/04/2011
MA0437	470	28,2	5	mg/l SO4 56,	17/10/2012
MA1466	1100	224	45,3	mg/l SO4 54,	28/10/2011
MA1466	1080	197	51,3	mg/l SO4 45,	18/04/2012
MA1466	1190	237	50,4	mg/l SO4 61,	10/10/2012
MA1859	990	126	35,5	mg/l SO4 73,	19/04/2012

TENDENCIAS Cloruros: Estable /// Nitratos: Historico Ascenso, 2006-2012 Estable

FACIES Bicarbonatada cálcica

ESTADO QUÍMICO Malo

OBSERVACIONES Nitratos / Sustancias Prioritarias Puntual

Nivel de referencia de cloruros (mg/l) 50 / Nivel de referencia de nitratos (mg/l) 5

10. ANÁLISIS DE PRESIONES E IMPACTOS

PRESIONE	Fuentes de contaminación difusa:	Agricultura
	Fuentes de contaminación puntual:	Gasolineras, EDAR, vertedero R.S.U., cementerios, granjas, fosas sépticas, vertedero, industria
	Extracciones (hm³/a):	2,274
	Recarga artificial:	

IMPACTOS Salinización ☐ Descenso niveles ☐ Contam. orgánica ☐ Nitratos ☒ Hidrocarburos ☒

Rango: Cloruros: Promedio de 185, máximo de 570 mg/l de Cl

Nitratos: Promedio de 50, máximos de 220 mg/l de NO3

MASAS DE AGUA SUBTERRÁNEA DE BALEARES

CODIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

Código: 1814M4

Denominación: Son Reus

U.H.: 18.14 LLANO DE PALMA

Isla: 18 MALLORCA

Descenso nivel (m):

Observaciones:

VULNERABILIDA

Moderada

11. RIESGOS

MAS sin riesgo ☐

MAS con riesgo ☒

MAS excepcional ☐

MAS prorrogable ☐

12. ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

13. REGISTRO DE ZONAS PROTEGIDAS

Zona designada para
captaciones para consumo ☒

Zona sensible a nutriente ☒

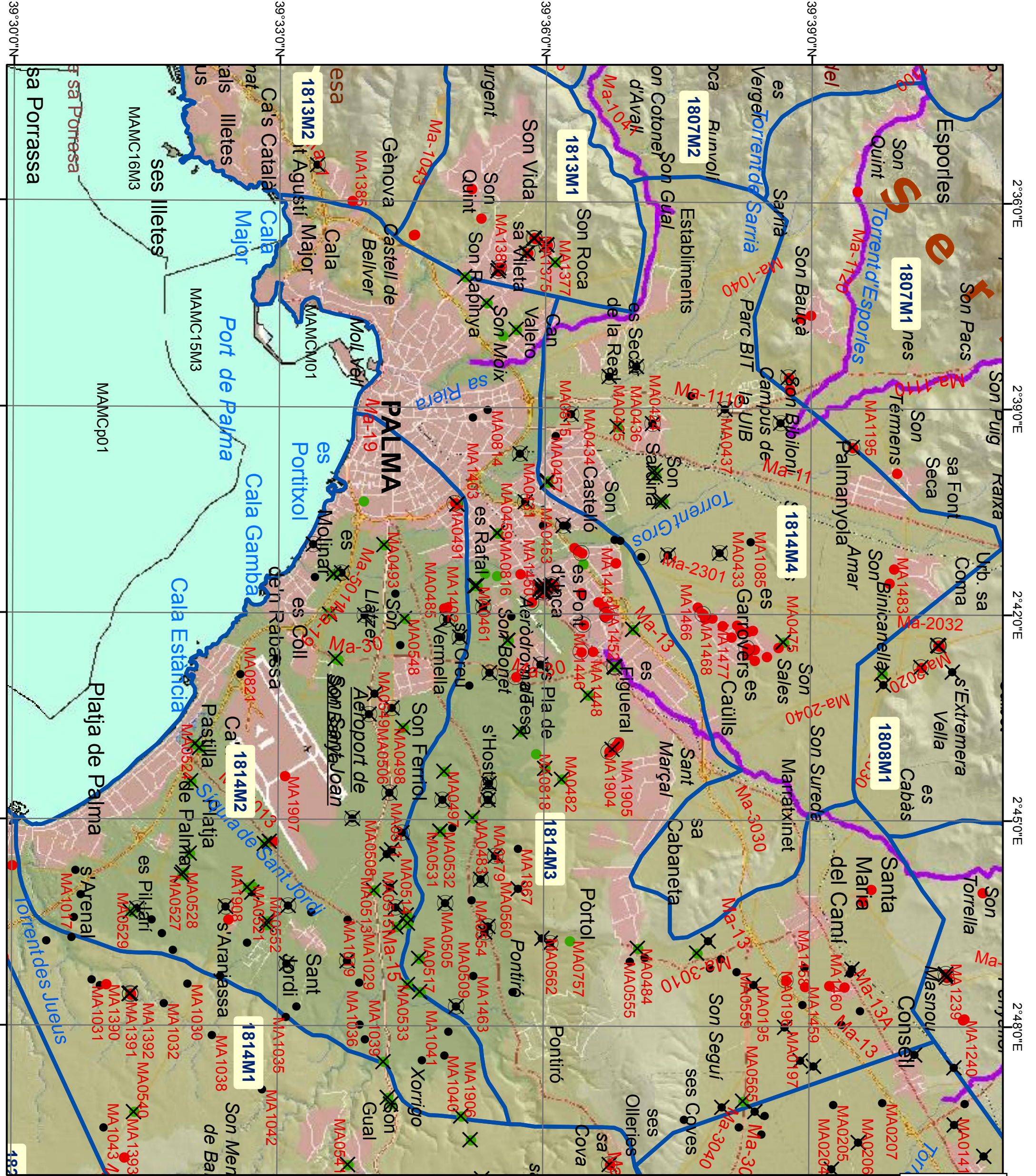
Zona designada para
la protección de ☐

14. BIBLIOGRAFÍA

15. OBSERVACIONES

Numero de pozos informatizados (año 2011) = 773 / Volumen autorizado (hm3/año) = 4,990565

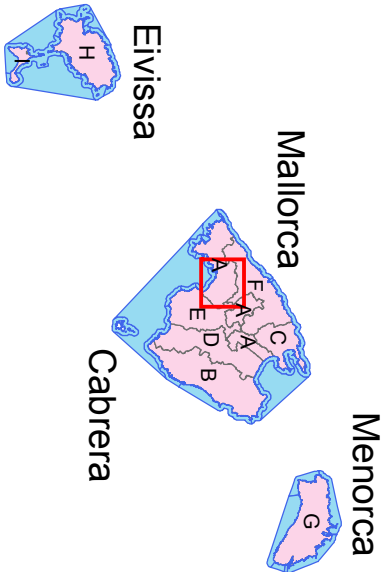
16. DOCUMENTACIÓN ADICIONAL





Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori
Direcció General de Recursos Hídrics



Mallorca
Menorca
Eivissa
Cabrera
Formentera

Llegenda

-  Àrea Marítima Demarcació
-  Unitats de Demanda Urbana

Llegenda

-  Xarxa Piezomètrica
-  Xarxa Qualitat
-  Proveïment Urbà i venda
-  Domèstic, reg i altres
-  Investigació
-  Masses Aigua Subterrània
-  Massa Aigua Superficial
-  Massa de Transició
-  Massa de Transició Molt modificada
-  Torrent Molt modificada
-  Massa Costanera